

TARJOUSPYYNTÖ

Puitesopimus sähkö ja automaatiotöistä

Karvian kunnan tekninen toimi pyytää tarjoustanne sähkö- ja automaatiopalveluista puitesopimukselle. Sopimuksen tavoitteena on varmistaa laadukkaat ja kustannustehokkaat sähkötyöpalvelut kohteisiimme.

Puitesopimus laaditaan yhden urakoitsijan kanssa ja tämä on ensisijainen kumppani kunnossapitoon sähkö ja -automaatiotöiden osalta.

Päätöksen hankinnan osalta tekee Karvian kunnan tekninen lautakunta.

1. Palvelun kuvaus

- o Sähkö- ja automaatiotöiden laajuus (esim. kunnossapito, huolto, vianhaku ja korjaukset sekä pienet saneeraushankkeet).
- o Yrityksellä tulee olla riittävä pätevyys töiden suorittamiseen.
- o Suuremmat investointihankkeet +10 000,00€ kilpailutetaan erikseen.

2. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus

Tarjouksen laatimiskieli on kokonaisuudessaan suomi. Tarjoajat eivät voi asettaa omia ehtojaan. Jättämällä tarjouksen tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä olevat ehdot. Tarjous tulee olla voimassa vähintään kolme (3) kuukautta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien.

3. Hinnasto

- o Tuntiveloitushinta, joka sisältää:
 - Sähkö- ja automaatioasentajan työkustannukset
 - Työnjohtajan kustannukset
- o Ilta- ja yötyötuntihinnoittelu,
- o Matkakorvaus (km-korvaus tai muu matkakustannusten hinnoittelu). Lähtöpisteenä ja paluupisteenä kilometrikustannuksille on Karvian keskusta. Matkoista ei makseta erillistä tuntiveloitusta.
- o Tuntihinta pitää sisällään kaikki erilliskorvaukset ja palkkiot.

4. Vertailuperusteet

Tarjouksia vertailtaessa hinnaston painoarvot ovat seuraavat:

- o 70 %: Tuntiveloitushinta 06-18 (normaalina työaikana).
- o 15 % Tuntiveloitushinta 18-22 sekä lauantaina
- o 15 % Tuntiveloitushinta 22-06 sekä sunnuntaina
- o vertailutuntihinnan päälle lisätään urakoitsijan yhden kilometrin ajokustannus

Vertailuperuste esimerkki:

06-18 Tuntihinta 40€/h painoarvo 70%

18-22 Tuntihinta 60€/h painoarvo 15%

22-06 Tuntiveloitushinta 80€/h 15%

Kilometrikorvaus 2€

$40\text{€/h} \cdot 0,7 + 60\text{€/h} \cdot 0,15 + 80\text{ €/h} \cdot 0,15 = 28 + 9 + 12 = 49\text{€/h}$

Vertailuhinta 49 € + 2 € = 51 €

Valintaperusteena on edullisin vertailuhinta

Arkipyhinä tuntiveloitukset maksetaan 1,2 kertaisina

Materiaalihinnoissa hyväksytään tukkurin nettomyyntihinnat + 6% -tukkurin (Ashell tai Onninen) hinnasto – 20%

5. Palvelutasot

- o Vasteajat kiireellisille töille (ns. hälytystyöt) 1h ja ei-kiireellisille töille 3 vrk. Vasteaika lasketaan työn tilaushetkestä. **Vasteajalla tarkoitetaan aikaa yhteydenotosta korjaustöiden aloitukseen kohteessa.**

6. Sopimuksen muut ehdot

- o Sopimuksen kesto: **1 vuotta + optio 1 vuotta**, hinta sidotaan rakennuskustannusindeksiin. Indeksitarkastus hintoihin tehdään kerran vuodessa. Tarkastusajankohdat ovat 12kk, ~~24kk, 36kk~~ sopimuksen allekirjoittamisesta.
- o Laskutusehdot ja maksuaika, 21 pv.
- o Vuosilaskutus enintään 30 000,00€ töiden osalta. Tehtävällä puitesopimuksella tilaaja ei sitoudu yksityiskohtaisiin töiden tai hankintojen kappalemääriin vaan tarvikkeet ja työt tilataan tarpeen mukaan.
- o Sopimus voidaan irtisanoa, mikäli palvelun tarjoaja rikkoo sopimuksen ehtoja tai yleisiä sopimusehtoja 1 kk varoitusajalla.
- o Mikäli edullisimman tarjouksen tehnyt yritys ei pysty suorittamaan annettua työtä sovitulla aikataululla, voi tilaaja käyttää toista urakoitsijaa työn suorittamiseen.
- o Mikäli yritys ei pysty toteuttamaan tilaajan antamia työsuoritteita toistuvasti voidaan sopimus irtisanoa. Irtisanomisaika tilaajan puolelta on 3 kk
- o Yse 1998 ja Jyse 2014
- o **Sopimuksen ulkopuolelle jätetään varautumiseen liittyvät sähkö- ja automaatiotekniset työt**
- o **Töihin varattava resurssi pääsääntöisesti 1-2 hlö**

7. Tarjoajan soveltuvuus ja kelpoisuus

Tarjouksesta tulee käydä ilmi tarjoajan nimi, Y-tunnus ja yhteystiedot, toimipaikan osoitetiedot sekä tiedot tarjouksen vastuu- tai yhteyshenkilöstä. Liitteenä tulee olla tilaajavastuulain mukaiset todistukset. Tarjoajalla tulee olla taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset edellytykset palvelun tuottamiseen sekä pyydetyn palvelun harjoittamiseen oikeuttava lupa. Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin. Tarjoajan tulee antaa selvitys siitä, että se on huolehtinut lakisääteisistä velvoitteista, kuten maksuunpannuista veroista ja työeläkelakien mukaisten maksujen maksamisesta. Tarjouksen mukana on palautettava tarjoajan kelpoisuuden arviointilomake täytettynä. Lomake, liite 1, on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjoaja vastaa kelpoisuustietojen tarkistamisesta omilta alihankkijoiltaan. Lisäksi on pyydettyä esitettävä alihankkijoiden osalta samat liitteet kuin varsinaisen tarjoajankin. Palveluntuottaja toimittaa vuosittain 31.12. mennessä tilaajalle ilman eri pyyntöä todistuksen siitä, että se on huolehtinut lakisääteisistä velvoitteista, kuten maksuunpannuista veroista ja työeläkelakien mukaisten maksujen maksamisesta. Mikäli palveluntuottajalla ilmenee vaadituissa edellä esitellyissä todistuksissa laiminlyöntejä tai puutteita sopimuskauden aikana, varaa tilaaja oikeuden irtisanoa välittömästi sopimuksen ilman korvausvelvollisuutta.

8. Palveluntoimittaja

Palveluita tuottavan palveluntoimittajan tulee olla Suomessa kyseisiä palveluja kaikilla tavoin tuottamaan oikeutettu, hyvämaineinen ja yhteistyökykyinen. Palveluntoimittaja on velvollinen noudattamaan työsuojelulain ja alakohtaisten asetusten määräyksiä ja ohjeita tilaajan kohteissa toimiessaan.

Yrityksen työntekijöillä tulee olla voimassa olevat työturvallisuuskortit sekä tulityökortit.

Yrityksen työntekijöillä tulee olla työkohteessa työskennellessään kuvallinen henkilökortti, jossa on myös veronumero.

Yritys vastaa työntekijöidensä työturvallisuudesta sekä vastaa huolto- ja saneerauskohteiden sähkötyöturvallisuudesta huomioiden mm. käyttäjät, liikenteen ja kunnan työntekijöiden turvallisuuden.

9. Kohteet

Sopimus kattaa noin **20 kiinteistöä**, joiden kokonaispinta-ala on yhteensä noin **20 000 m²**.

Kustannuspaikka	Kiinteistön nimi	Rakennuksen nimi
7311	Iltaruskon palv.keskus (vkoti)	Iltaruskon palv.keskus (vkoti)
7313	Palveluasumisyksikkö Anna-koti	Palveluasumisyksikkö Anna-koti
7314	Peruspalvelukeskus (terveyskeskus)	Peruspalvelukeskus (terveyskeskus)
7321	Yhtenäiskoulu	Yhtenäiskoulu
7331	Torro	Torro
7332	Jokipirtti	Jokipirtti
7333	Leiritupa (ent. Kantin koulu)	Leiritupa (ent. Kantin koulu)
7334	Kirkonk. olohuone (ent. Kirkonk. koulu)	Kirkonk. olohuone (ent. Kirkonk. koulu)
7339	Muut liik.toimen rakennukset	Muut liik.toimen rakennukset
7341	Kirjasto	Kirjasto
7342	Uusi kunnantalo	Uusi kunnantalo
7346	Yleisten töiden varasto	Yleisten töiden varasto
7347	Autohallivarasto ja ent. suolavarasto	Autohallivarasto ja ent. suolavarasto
7351	Vanha kunnantalo	Vanha kunnantalo
7355	Veteraanirivitalot	Veteraanirivitalot
7361	Teollisuushalli Antura	Teollisuushalli Antura
7363	Kierrätyskeskus / Työpaja	Kierrätyskeskus / Työpaja
7371	Paloasema	Paloasema
7373	Konto-halli ja hiekkahalli	Konto-halli ja hiekkahalli

Lisäksi sopimuksen piiriin kuuluvat. katuvalot, vesilaitos, tukipalvelut ja muut teknisen puolen toiminta-alueet.

Tarkempia tietoja kohteista voidaan antaa sopimuksen solmimisen jälkeen.

10. Tarjouksen jättö

- Tarjouksen jättöajankohta: **28.2.2025 klo 12:00**
- Sopimuksen aloitus: arvioitu aloitus 1.4.2025
- Tarjouksen jättö sähköpostilla **karvia@karvia.fi**

11. Vakuutukset

Palveluntuottajalla on koko sopimuskauden ajan voimassa olevat lakisääteiset ja muut palvelun tuottamisen kannalta tarpeelliset vakuutukset. Näistä on annettava pyydettyä tarvittavat selvitykset.

12. Arkistointi, salassapito ja tietojen luovuttaminen

Palveluntuottajan palvelun tuottamista varten tilaajalta saamat asiakirjat ovat luottamuksellisia ja tilaajan omaisuutta. Sopimuksen päättyessä palveluntuottaja luovuttaa tilaajalle tai niin erikseen sovittaessa tuhoaa hallinnassaan olevat asiakirjat (sekä sopimuksen alussa luovutetut että sopimusaikana syntyneet) sekä muut sopimusaikaiseen yhteistyöhön liittyvät tekijät. Sopimuskauden viimeinen maksuerä palveluntuottajalle maksetaan vasta, kun tilaaja on hyväksynyt asiakirjoihin yms. siirtoon liittyvät asiat. Sopijaosapuolet sitoutuvat antamaan toisilleen tiedot sopimuksen tehtäväalueeseen liittyvästä toiminnastaan, sen muutoksista ja kehittämissuunnitelmista. Kumpikin osapuoli sitoutuu pitämään salassa

kaikki tietoonsa tulleet toista osapuolta koskevat liike- ja ammattisalaisuudet.
Salassapitovelvollisuus pysyy voimassa myös tämän sopimuksen päätyttyä.

13. Lisätiedot

Lisätietoja voi pyytää osoitteesta:

Yhteyshenkilö: Velimatti Hietaoja

Sähköposti: velimatti.hietaoja@karvia.fi

Puhelin: 0408470654

kysymykset tulee toimittaa kirjallisina viimeistään 21.2.2025

14. Tarjouksen kelpoisuus

Puutteellisesti tai vajavaisesti jätetyt tarjoukset hylätään. Urakasta pidetään selonottoneuvottelu edullisimman tarjouksen tekijän kanssa.

15. Tarjouksen kelpoisuus

Ristiriidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan keskinäisellä neuvottelulla ja toissijaisesti Satakunnan käräjäoikeudessa.

Tarjous **Puitesopimus Karvian kunnan teknisen toimen sähkö- ja automaatiotöistä**

Yritys _____

Y-Tunnus _____

Yhteyshenkilö _____

Puhelin _____

Sähköposti _____

1. Tilaajavastuuraportti tulee toimittaa tarjouksen yhteydessä

2. Urakoitsijan tarjoushinnat

Tuntiveloitushinta 06-18 _____ €/h

Tuntiveloitushinta 18-22 _____ €/h

Tuntiveloitushinta 22-06 _____ €/h

Km-korvaus _____ €/km

Allekirjoitus paikka ja pvm
