

KAUPPAKIRJA

1. OSAPUOLET

1.1. Myyjä

Karvian kunta
(y-tunnus 0133735-0)
Jäljempänä ”Myyjä”

1.2. Ostaja

Vatajankosken Sähkö Oy
(y-tunnus 0398580-2)
Jäljempänä ”Ostaja”

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja kumpikin erikseen ”Osa-puoli”.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

2.1. Osapuolet solmivat tällä sopimuksella (”Sopimus”) kaupan, joka perustuu Osapuolten vilpittömyyteen ja rehellisyyteen toisiaan kohtaan. Osapuolten tarkoituksena on, että Ostaja ostaa Myyjän omistaman, Karvian kunnan alueella sijaitsevan katu- ja kuntoratavalaistusverkon. Kaupan kohde on kuvattu tarkemmin Liitteessä 1.

2.2. Osapuolten tarkoituksena on, että tällä kauppakirjalla myyty verkko ja siihen perustuva valaistuspalvelu jatkuu katkeamattomana ja että sen edellyttämät oikeudet säilyvät voimassa tai siirtyvät siten, että edellä mainittu tarkoitus toteutuu.

2.3. Osapuolten tarkoituksena on, että Ostaja maksaa tämän kauppakirjan mukaisen luovutuksen luovuttamalla Myyjälle uusia Ostajan K-sarjan osakkeita. Tämän luovutuksen toteuttaminen edellyttää, että Ostajan yhtiökokous päättää suunnatusta K-sarjan uusien osakkeiden osakeannista 4.600 kpl Myyjälle siten, että Myyjällä on oikeus maksaa osakkeiden merkintähinta apportilla (Karvian kunnan alueella sijaitseva katu- ja kuntoratavalaistusverkko). Tällä kauppakirjalla Karvian kunta luovuttaa apporttiomaisuuden osakeannin merkintähinnan maksuksi.

3. KAUPAN KOHDE

- 3.1. Kaupan kohde on Myyjän omistama, Karvian kunnan alueella sijaitseva katu- ja kuntoratavalaistusverkko. Kaupan kohde muodostuu katu- ja kuntoratavalaistusverkkoon kuuluvista valaisimista, valaisintolpista, valaistuskeskuksista, valaistusverkkoon kuuluvista sähköliittymistä, sähköliittymien takaisesta verkkoon kuuluvasta kaapeloinnista, valaisimiin liittyvästä tietokanta-aineistosta, kaikista muista kiinteästi valaistusverkon toimintaan tarvittavista komponenteista sekä valaistusverkon varaosien ja tarvikkeiden varastosta (jos tällainen on). Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla Ostajalle myös oikeuden pitää valaistusverkon rakenteita ja osia veloituksetta joko Myyjän tai kolmannen omistamalla kiinteistöillä. Lähtökohtaisesti kiinteistöjen valaistusratkaisut eivät kuulu kauppaan (esim. pysäköintialueiden valot).
- 3.2. Kaupan kohteeseen kuuluvat omaisuuserät on eritelty Liitteessä 1.

4. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN SIIRTYMINEN

- 4.1. Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Ostajalle xx.xx.2020. Omistusoikeus siirtyy Ostajalle, kun kohdan 5. mukaiset uudet osakkeet on kirjattu kaupparekisteriin.
- 4.2. Tämän kaupan toteutumisen ehtona, että Ostajan yhtiökokous päättää kohdan 5.2. mukaisesta suunnatusta osakeannista Myyjälle 30.6.2020 mennessä. Kaupan toteutumisen edellytyksenä on lisäksi, että Myyjä solmii Liitteessä 2 esitetyn valaistuspalvelusopimuksen Ostajan kanssa. Mikäli tämän kaupan edellytykset eivät ole täyttyneet 30.6.2020 mennessä, tämä kauppa raukeaa.
- 4.3. Kaikki siirtyvään valaistusverkkoon liittyvät tuotot ja kulut kuuluvat Myyjälle hallintaoikeuden siirtymistä edeltävän päivän loppuun saakka ja siitä lukien Ostajalle suoriteperusteen mukaisesti.

5. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

- 5.1. Kaupan kohteen kokonaiskauppahinta on 299 000 euroa.
- 5.2. Kauppahinta maksetaan Ostajan uusilla K-sarjan osakkeilla. Myyjä merkitsee Ostajan sille suuntaaman osakeannin 4.600 uutta K-sarjan osaketta. K-sarjan osakkeen arvo on määritetty 65 euroa/osake. Kauppahinta katsotaan maksetuksi, kun uudet osakkeet on kirjattu kaupparekisteriin.
- 5.3. Ostaja järjestää ylimääräisen yhtiökokouksen, jossa päätetään em. osakeannin suuntaamisesta Myyjälle. Myyjä maksaa osakeannin kaupan kohteena olevalla omaisuudella (apportti), joka on eritelty Liitteessä 1. Ap-

porttiomaisuuden arvosta hankitaan ennen kaupan toteutusta myös Ostajan tilintarkastajan lausunto.

6. MYYJÄN ANTAMAT VAKUUTUKSET

- 6.1. Myyjä vakuuttaa, että kauppakirjan allekirjoituspäivän ja valaistusverkon siirtymispäivän välillä Myyjä välttää kaikkea sellaista toimintaa, joka olisi ollut omiaan vahingoittamaan kaupan kohdetta tai Ostajan intressejä. Myyjä ei ennen siirtymispäivää realisoi mitään kaupan kohteeseen kuuluvaa omaisuutta tai tee uusia kaupan kohdetta koskevia sitoumuksia ilman Ostajan suostumusta.
- 6.2. Myyjä vakuuttaa lisäksi, että Myyjä on antanut kaupan kohteesta Ostajalle kaikki ne asiaan kuuluvat tiedot, jotka ovat olennaisia ja että nämä tiedot pitävät paikkansa. Kaupan kohdetta kuvaavat tiedot on laadittu oikein ja hyvää kirjanpitoa noudattaen.
- 6.3. Myyjä vakuuttaa myös, että myyty omaisuus on Myyjän omaa ja se ei ole osamaksusopimusten eikä pidätysoikeuden alainen ja että sitä ei ole ulosmittattu eikä pantattu. Myyjä omistaa ja sen hallussa on liitteenä olevien asiakirjojen mukainen käyttö- ja vaihto-omaisuus, eivätkä niitä rasita mitkään muut kuin tämän kauppakirjan liiteasiakirjoissa mainitut rasitukset. Kaupan kohteena oleva omaisuus on sen ikä huomioiden tavanomaisessa kunnossa.
- 6.4. Myyjä vakuuttaa omalla toiminnallaan edesauttavansa myytävän omaisuuden kannalta oleellisten sopimusten siirtämistä Ostajalle.

7. MYYJÄN TAKAISINOSTO-OIKEUS JA -VELVOLLISUUS

- 7.1. Myyjällä on oikeus ostaa kaupan kohde eli Karvian kunnan alueella sijaitseva katu- ja kuntoratavalaistusverkko takaisin itselleen koska tahansa 1.1.2039 jälkeen ilmoittamalla asiasta kolmea kuukautta aikaisemmin Ostajalle.
- 7.2. Jos Ostajan määräysvalta vaihtuu mistä tahansa syystä, Myyjälle syntyy välitön kaupan kohteen takaisinosto-oikeus, joka on voimassa siitä alkaen.
- 7.3. Kauppahintana kaikissa edellä mainituissa takaisinostotilanteissa käytetään takaisinostohetkellä jäljellä olevaa (poistamatta olevaa) kaupan kohteen tasearvoa huomioiden kaikki valaistusverkkoon toteutetut uusinvestoinnit, perusparannukset ja verkon laajennukset. Lähtökohtana on, että valaistusverkon rakenteiden poistoaikana on käytetty 15 vuotta ja poistot on toteutettu hyvän kirjapitotavan mukaisesti. Takaisinoston kauppahinta maksetaan rahana.

8. VASTUUNRAJOITUS

- 8.1. Osapuolet eivät vastaa välillisistä tai epäsuorista vahingoista. Osapuolten korvausvastuu tämän Sopimuksen takia tai siihen liittyen on enintään 100 000 euroa.
- 8.2. Osapuoli ei voi kuitenkaan vedota tämän kohdan 8. mukaisiin vastuunrajoituksiin siltä osin, kuin Osapuoli on aiheuttanut toiselle Osapuolelle vahinkoa tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

9. SALASSAPITO

- 9.1. Osapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuottaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä. Palveluun ei tallenneta henkilötietoja.
- 9.2. Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamukselliseksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain tai tässä Sopimuksessa sovitun perusteella salassa pidettäviä tai on merkitty luottamuksellisiksi sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän Sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.
- 9.3. Luottamuksellisilla aineistoilla ja tiedoilla tarkoitetaan Osapuolen liikesalaisuuksia, riippumatta niiden muodosta. Palvelusopimus kuuluu myös luottamuksellisiin aineistoihin ja tietoihin.
- 9.4. Tässä kohdassa mainitut veloitteet sitovat Osapuolia viiden vuoden ajan tämän Sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

10. MUUT EHDOT

- 10.1. Mikäli jotakin tämän Sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan tämän Sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN.
- 10.2. Tätä Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kummankin Osapuolen toimivaltaiset edustajat allekirjoittavat Sopimuksen muutoksen.
- 10.3. Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.
- 10.4. Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiehiä on yksi (1), välimiesmenettelyn paikkana on Pori ja kielenä suomi.

11. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on tehty kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

MYYJÄN PUOLESTA

[Nimi] [Asema] Aika: _____ Paikka: _____	[Nimi] [Asema] Aika: _____ Paikka: _____

OSTAJAN PUOLESTA

[Nimi] [Asema] Aika: _____ Paikka: _____	[Nimi] [Asema] Aika: _____ Paikka: _____

LIITTEET

1. Luovutettavien omaisuuserien luettelo
2. Ostajan ja Myyjän kesken solmittava valaistuspalvelusopimus

PALVELUSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1. Tilaaja

Karvian kunta
(y-tunnus 0133735-0)
Jäljempänä ”Tilaaja”

1.2. Tuottaja

Vatajankosken Sähkö Oy
(y-tunnus 0398580-2)
Jäljempänä ”Tuottaja”

Tilaaja ja Tuottaja jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja kumpikin erikseen ”Osapuoli”.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

Tämän sopimuksen (”Sopimus”) tarkoituksena on sopia Tuottajan Karvian kunnan alueella omistamansa ja hallinnoimansa katu- ja kuntoratavalaisustusverkon avulla tuottamasta valaistuspalvelusta (jatkossa ”Valaistuspalvelu”) Tilaajalle. Tuottaja tuottaa Tilaajalle Valaistuspalvelua tässä sopimuksessa sovituin toimitusehdoin ja hinnoin.

Valaistuspalvelu sisältää:

- Katu- ja kuntoratavalaisituksen yhdessä sovituin toimitusehdoin
- Kuntalaisille tarjottavan katuvalaisituksen vikailmoitusportaalin
- Valaistusverkon tarkastuskierroksen 2 krt/vuosi
- Raportoinnin valaisuksen toteutuneesta palvelutasosta ja laadusta

Vikailmoitusportaalilla tarkoitetaan järjestelmää, jossa maanmittauslaitoksen kartan päälle palveluun on lisätty Karvian kunnan alueella sijaitsevan katu- ja kuntoratavalaisustusverkon pisteet, joille käyttäjät voivat tehdä vikailmoituksen tai tarkastella jo tehtyjä ilmoituksia. Vikailmoitusportaalissa tehdyistä vikailmoituksista muodostuu työmääräykset, jotka ohjataan Tuottajalle. Vikailmoitusportaalissa on mahdollista myös raportoida tehdyt työt sekä ylläpitää valaisimien ja valaistusverkon komponenttietoja.

3. PALVELUN KUVAUS

Valaistuspalvelu sisältää katu- ja kuntoratavalaisituksen niillä Karvian kunnan alueilla, joiden valaistusverkot ovat erillisellä kauppasopimuksella siirtyneet Tuottajan omistukseen. Tuottaja ei vastaa esimerkiksi urheilukaukaloiden tai kiinteistöjen valaistusratkaisujen (esim. pysäköintialueet) valaistuksen kustannuksista ja ylläpidosta. Katuvalaistuksen vuotuinen käyttöaika on 3 200 tuntia, johon tämän Sopimuksen kuukausihinnoittelu pohjautuu. Kuntaratavalaisituksella vastaava käyttöaika on selvästi alhaisempi, muutamia satoja tunteja vuodessa. Valaistuksen ohjaus toteutetaan keskuskohtaisilla ohjauksilla ja perustuen kolmen erillisen hämäräkytkimen tietoihin, jotka on sijoitettu keskusten yhteyteen.

Valaistuspalvelun perustaminen tapahtuu luomalla palvelualusta vikailmoitusportaalia varten. Palvelualustan hankinnasta vastaa Tuottaja. Linkki palveluun tulee sekä Tilaajan että Tuottajan nettisivuille. Valaistuspalvelu kattaa yhden palvelualustan.

Tuottaja seuraa vikailmoitusportaaliin tulevia vikailmoituksia ja työmääräyksiä. Työmääräykset ohjataan Tuottajalle eikä niiden hoitaminen edellytä erillistä hyväksyntää Tilaajalta. Näiden työmääräysten perusteella tehtävät vikakorjaukset ja huoltotyöt hoidetaan Tuottajan toimesta tämän Sopimuksen mukaisesti.

Kaksi kertaa kalenterivuodessa Tuottaja suorittaa valaistusverkon tarkastuskierroksen. Tarkastuskierrokset ja tarkastuskierroksilla havaitut huoltotyöt suoritetaan elo-syyskuussa ja tammi-helmikuussa. Tarkastuskierroksen aikana Tuottaja kiertää läpi katu- ja kuntoratavalaisitusverkon. Huoltokierroksen aikana tehdään työmääräykset mahdollisista havaituista vioista. Tarkastuskierroksen perusteella tehtävät vikakorjaukset ja huoltotyöt hoidetaan Tuottajan toimesta tämän Sopimuksen mukaisesti. Tarkastuskierroksen perusteella tehtävien työmääräysten hoitaminen ei edellytä erillistä hyväksyntää Tilaajalta.

Tuottaja pyrkii hoitamaan tämän Sopimuksen perusteella tehtävät vikakorjaukset ja huoltotyöt kohtuullisessa ajassa työmääräyksen valmistumisen jälkeen. Tuottajalla on oikeus parhaaksi katsomallaan tavalla niputtaa työmääräyksiä ja siten hoitaa vikakorjaus- ja huoltotöitä erissä - kuitenkin siten, että vasteaika katuvaloverkon työmääräyksissä on enintään kaksi (2) viikkoa ja kuntarataverkon työmääräyksissä enintään kaksi (2) viikkoa hiihtokautena (joulukuu- maaliskuu) ja muuna aikana neljä (4) viikkoa. Tuottaja sitoutuu korjaamaan merkittävää haittaa tai vaaraa aiheuttavat viat välittömästi (esimerkiksi katkennut tai kaatunut pylväk tai usean peräkkäisen valaisimen sammumisen aiheuttanut vika).

Tämän Sopimuksen perusteella tehtävät vikakorjaus- ja huoltotyöt perustuvat vikailmoitusportaaliin tehtyihin ilmoituksiin ja Tuottajan suorittamien tarkastuskierroksien aikana havainnoituihin korjaus- ja huoltotyötarpeisiin.

Tuottaja vastaa kaikista valaistusverkkoon tehtävistä korvausinvestoinneista, huolloista ja vikakorjauksista. Tuottaja vaihtaa vuoden 2025 loppuun mennessä omalla kustannuksellaan kaikki katuvalaistusverkossa olevat elohopealamput led-valaisimiin tai vastaaviin yhdessä Tilaajan kanssa sovittavan investointiohjelman mukaisesti. Kuntoratavalaistuksen osalta valaisimien vaihtoaikataulu sovitaan erikseen yhdessä Tilaajan kanssa. Investointiohjelman sisällytetään myös huonokuntoisten valaisinpylväiden vaihtoinvestoinnit käyttäen metallipylväitä (ml. kaapelointi ja keskus-ten/ohjausjärjestelmien päivitys). Investointiohjelman sisältö, hinnat ja jakautuminen eri vuosille perustuu lähtökohtaisesti kauppaneuvotteluiden yhteydessä yhteisesti laadittuun alustavaan investointisuunnitelmaan, joka on tämän sopimuksen liitteenä. Investointien toteutumista ja investointisuunnitelmaa tarkistetaan vuosittain yhdessä tilaajan ja tuottajan toimesta.

4. HINTA JA LASKUTUS

Valaistuspalvelun vuosimaksu on 56 040 euroa (alv 0 %). Vuosimaksu kattaa katu- ja kuntoratavalaistuksen sovitun palvelutason mukaisesti, vikailmoitusportaalin ylläpidon ja työnohjauksen, vuotuiset valaisin- ja verkkoinvestoinnit investointiohjelman mukaisesti sekä vuosittain tehtävät tarkastuskierrokset.

Vuosimaksu jakaantuu perusmaksuun ja valaistusmaksuun. Valaistusmaksu perustuu Valaistuspalvelun sopimuksentekohetken käyttöaikaan, joka on katuvalaistuksen osalta 3 200 h vuodessa Tuottajan omistamalla 598 valaisimella. Vuosina 2020-2023 perusmaksu on 37 800 euroa (alv 0%) ja valaistusmaksu 18 240 euroa (alv 0%) perustuen 3 200 tunnin valaistusaikaan ja 5,70 euron (alv 0 %) hintaan per valaistustunti sisältäen kaikki edellä mainitut 598 valaisinta. Vuosina 2024-2029 perusmaksu on 43 880 euroa (alv 0%) ja valaistusmaksu 12 160 euroa (alv 0%) perustuen 3 200 tunnin valaistusaikaan ja 3,80 euron (alv 0 %) hintaan per valaistustunti sisältäen kaikki 598 valaisinta. Mikäli Tilaaja haluaa muuttaa Valaistuspalvelun käyttöaika joko pienemmäksi tai suuremmaksi, muutoksen vaikutus hinnoitteluun lasketaan näiden hintojen pohjalta ja sovitaan Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella.

Edellä mainitut hinnat ovat voimassa kiinteinä vuoden 2029 loppuun saakka. Tämän jälkeen sekä perusmaksuja että valaistusmaksuja päivitetään automaattisesti kunkin vuoden alussa teollisuuden tuottajahintaindeksin vuosilisäyksellä käyttäen viimeisintä saatavilla olevaa pistelukua. Mikäli edellä mainittu indeksi poistuu käytöstä, käytetään lähintä vastaavaa indeksiä. Hinnan muista muutoksista sopimuskauden aikana voidaan sopia Osapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella. Mikäli tukkusähkön Suomen keskimääräinen aluehinta nousee jonain sopimusvuonna merkittävästi (yli 20%) kalliimmaksi kuin kolmen edellisen vuoden keskiarvohinta, Tuottajalla on oikeus veloittaa rajan ylittävät sähkökustannukset Tilaajalta kyseisen vuoden osalta.

Palvelu laskutetaan kuukausittain jälkikäteen tasaerinä. Tuottaja laskuttaa arvonlisäveron voimassa olevan lain mukaisesti.

Laskujen maksuehto on 30 päivää. Viivästyneelle summalle on maksettava korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa.

5. VALAISIMIEN JA VALAISTUSTOLPPIEN MÄÄRÄN MUUTOKSEN VAIKUTUS PALVELUN HINTAAN

Tilaaajan ja Tuottajan kesken voidaan yhteisesti sopia uusille alueille rakennettavien valaisimien ja valaistustolppien lisäämisestä osaksi Valaistuspalvelua tai vanhojen poistamisesta palvelusta. Muutokseen tarvittavista investoinneista vastaa Tuottaja.

Uusille alueille rakennettavien valaisimien, valaistustolppien, ja verkonosien tai älyvalaistusjärjestelmien rakentamisinvestointien vaikutus vuotuisen arvonlisäverottomaan palvelumaksuun lasketaan jakamalla investoinnin kokonaisarvo 15:llä, käyttäen arvonlisäverottomia investointikustannuksia.

Valaistusverkon laajennusinvestoinneista ja niiden kustannusvaikutuksista sovitaan vuosittain Tuottajan ja Tilaaajan kesken pidettävissä sopimusneuvotteluissa.

Mahdollisista vanhojen valaisimien tai valaisintolppien purkamisesta aiheutuvat investoinnit laskutetaan Tilaaajalta vastaavasti kuin rakentamisinvestoinnit lisäämällä purkuinvestoinnin kustannus vuotuisen arvonlisäverottomaan palvelumaksuun 15:llä jaettuna 15 vuodeksi.

Investointien toteutuksen lähtökohtana on kustannustehokas toteutusmalli. Investoinnin toteutustapa ja sen arvioitu vaikutus palvelumaksuun hyväksytään Tilaaajalla ennen investoinnin toteutusta.

Mikäli Valaistuspalveluun liitetään uusia valaisimia tai siitä poistetaan vanhoja valaisimia vähintään kymmenen kappaletta, yhden valaistustunnin hintaa korjataan toteutuneen valaisimien lukumäärän muutoksen suhteessa. Valaisimien määrän vähentyessä vähintään kymmenellä kappaleella myös perusmaksua alennetaan valaisinmäärän suhteessa.

6. VAKUUTUKSET

Tuottaja hankkii toimintaansa varten vastuuvakuutuksen, jonka tulee olla riittävä suhteessa Valaistuspalvelun tuottamiseen liittyviin riskeihin ja palvelusta maksettavaan korvaukseen. Vastuuvakuutuksen tulee olla voimassa koko sopimuskauden ajan.

7. VASTUUNRAJOITUS

Osapuolet eivät vastaa välillisistä tai epäsuorista vahingoista. Osapuolten korvausvastuu tästä Sopimuksesta johtuen tai siihen liittyen, on aina rajoitettu korkeintaan summaan, joka vastaa kuutta (6) kertaa Tuottajan tähän Sopimukseen liittyvää toteutunutta keskimääräistä kuukausilaskutusta.

Osapuoli ei voi kuitenkaan vedota tämän kohdan 7. mukaisiin vastuunrajoituksiin siltä osin, kuin Osapuoli on aiheuttanut toiselle Osapuolelle vahinkoa tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.

8. IMMATERIAALIOIKEUDET

Tuottajan käytössä oleva Valaistuspalveluun liittyvä vikailmoitusportaali kuuluu Tuottajalle eikä Tilaajalle. Tilaajalle ei siirry mitään immateriaalioikeuksia tähän Katuvalaistuspalveluun liittyen eikä muitakaan Tuottajan immateriaalioikeuksia.

9. VOIMASSAOLO

Tämän Sopimuksen voimassaolo alkaa Sopimuksen allekirjoituksin, ja se on voimassa määräaikaisena vuoden 2038 loppuun saakka, jonka jälkeen se jatkuu automaattisesti toistaiseksi voimassa olevana kahdentoista (12) kuukauden irtisanomisajalla molemmin puolin.

Mikäli Tilaaja ostaa katu- ja kuntoratavalaistusverkon takaisin Tuottajalta tämän Sopimuksen voimassaoloaikana, Sopimus päättyy automaattisesti kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla takaisinostohetkestä lukien.

Lisäksi molemmilla Osapuolilla on oikeus kirjallisella ilmoituksella purkaa Sopimus päättymään välittömästi, mikäli toinen Osapuoli todetaan maksukyvyttömäksi.

10. SOPIMUKSEN SIIRTO

Osapuoli ei ole oikeutettu siirtämään tätä Sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta.

11. SALASSAPITO

Osapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuotettaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä. Palveluun ei tallenneta henkilötietoja.

Osapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamukselliseksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain tai tässä Sopimuksessa sovitun perusteella salassa pidettäviä tai on merkitty luottamuksellisiksi sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin tämän Sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Luottamuksellisilla aineistoilla ja tiedoilla tarkoitetaan Osapuolen liikesalaisuuksia, riippumatta niiden muodosta. Palvelusopimus kuuluu myös luottamuksellisiin aineistoihin ja tietoihin.

Tässä kohdassa mainitut veloitteet sitovat Osapuolia viiden vuoden ajan tämän Sopimuksen voimassaolon päätyttyä.

12. MUUT EHDOT

Tähän Sopimukseen sisältyvät kaikki Osapuolten välillä sovitut tähän Sopimukseen liittyvät asiat. Tämä Sopimus korvaa kaikki asiaa koskevat aikaisemmat sopimukset ja sitoumukset.

Mikäli jotakin tämän Sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan tämän Sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN.

Tätä Sopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti siten, että kummankin Osapuolen toimivaltaiset edustajat allekirjoittavat Sopimuksen muutoksen.

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Välimiehiä on yksi (1), välimiesmenettelyn paikkana on Pori ja kielenä suomi.

13. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus on tehty kahtena (2) samasanaisena kappaleena, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

TILAAJAN PUOLESTA

[Nimi] [Asema] Aika: _____ Paikka: _____	[Nimi] [Asema] Aika: _____ Paikka: _____

TUOTTAJAN PUOLESTA

[Nimi] [Asema] Aika: _____ Paikka: _____	[Nimi] [Asema] Aika: _____ Paikka: _____

LIITTEET

1. Yhteisesti laadittu alustava valaistusverkkojen investointisuunnitelma