

KUNNANVALTUUSTO

3/2019

Aika Tiistai 25.6.2019 klo 19.03 – 20.33

Paikka Karvian kunnantalo, Valtuustosali

Läsnä Paikalla 21 valtuutettua

Ervelä Mari
Hautaluoma Väinö
Hietaluoma Jaakko
Huhtaluoma Heikki
Kangas Kaija
Kannisto Jari
Kaskimäki Veijo
Koivumäki Jyrki
Louhisuo Jori
Mustakoski Risto
Niskala Jorma
Pukkila Esa
Raita-aho Voitto
Suominen Päivi
Tuuliniemi Paavo
Vainionpää Joni
Välimäki Aarre
Ylilammi Tomi
Järvinen Tiina
Niskala Pekka
Luomanen Esko

Poissa Aalto Kari
Laitila Sami
Ohrankämmen Jukka

Muut saapuvilla olleet

Hosiasluoma Tarja
Honkanen Arja
Salonen Miia

kunnanjohtaja
palkanlaskija-arkistonhoitaja, pöytäkirjanpitäjä
pöytäkirjanpitäjän työhön oppija

Pöytäkirja tarkastettu 27.06.2019

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnan verkkosivuilla 27.6.2019

SISÄLLYSLUETTELO:

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN	3
TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2018	4
ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2018	8
VUODEN 2018 TILINPÄÄTÖS JA VASTUUVAPAUS TILIVELVOLLISILLE	10
SIDONNAISUUSILMOITUSTEN TIEDOKSIANTAMINEN KUNNANVALTUUSTOLLE	11
JÄRVINET OY:N JA SEUTUPALVELUKESKUS OY:N SULAUTUMINEN	12
KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJIEN VALINTA JA TOIMIKAUSI	16
KUNNANHALLITUKSEN VAALI JA TOIMIKAUSI	17
ELINVOIMALAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VALINTA	19
ANTURAHALLIN KYLMÄ VARASTOINTITILA	20
MUUT ASIAT	24
ILMOITUSASIAT	25
OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	26

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

KV § 20 Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä ja kokouksesta on annettava yleisesti tieto vähintään neljä päivää ennen kokousta. Karvian kunnanvaltuuston työjärjestyksen mukaan kokouskutsu on lähetettävä valtuutetuille seitsemän päivää ennen kokousta, postitus- ja kokouspäivä mukaan lukien.

Kokouksesta on ilmoitettava kunnan ilmoitustaululla sekä Ylä-Satakunta -lehdessä sekä kunnan nettisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

PÄÄTÖS:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALITSEMINEN

KV § 21 PÄÄTÖSEHDOTUS:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Hietaluoma ja Heikki Huhtaluoma.

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2018

KH 8.4.2019
§ 52

Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä, ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Tilinpäätös on saatettava valtuuston käsiteltäväksi tilikautta seuraavan vuoden kesäkuun loppuun mennessä (Kuntalaki 113 §).

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana (Kuntalaki 114 §).

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Tilinpäätöksen yhteydessä hyväksytään myös toimintakertomus, jossa esitetään selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot kunnan sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä (Kuntalaki 115 §).

Lautakunnat ovat käsitelleet kokouksissaan omien hallintokuntiensa talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen vuonna 2018.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainottamista koskeviksi toimenpiteiksi.

Tilikauden 2018 vuosikate on -178 858,89 euroa. Poistot ja arvonalentumiset ovat 923 306,89 euroa. Tilikauden alijäämä -1 102 165,78 euroa.

Toimintamenot ovat 16 089 288,95 euroa ja toimintatuotot 1 470 027,72 euroa. Investoinnit ovat yhteensä 463 511,76 euroa ja niihin saadut tulot 193 833,80 euroa.

Kunnan verotulot olivat yhteensä 6 411 580,05 euroa ja valtionosuudet 7 798 230,00 euroa. Verotulot laskivat 314 329,66 euroa eli n. 5,3 % verrattuna vuoden 2017 verotuloihin. Valtionosuudet vähenivät 426 068 euroa vuoteen 2017.

Liitteet:

- Tasekirja 2018

KUNNANJOHTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnanhallitus päättää allekirjoittaa vuoden 2018 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle tilikauden alijäämä -1 102 165,78 euroa tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Tilikauden alijäämä -1 102 165,78 euroa siirretään taseen omaan pääomaan aikaisempien vuosien yli-/alijäämätilille. Kunnanhallituksella ei ole tarvetta esittää talouden tasapainottamista koskevia toimenpiteitä, koska taseessa ei ole kattamatonta alijäämää.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä johdon vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti allekirjoittaa vuoden 2018 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kuntalain 115 §:n mukaan kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tai sen antamisen yhteydessä tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä ja talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle tilikauden alijäämä -1 102 165,78 euroa tuloksen käsittelystä seuraavaa:

Tilikauden alijäämä -1 102 165,78 euroa siirretään taseen omaan pääomaan aikaisempien vuosien yli-/alijäämätilille. Kunnanhallituksella ei ole tarvetta esittää talouden tasapainottamista koskevia toimenpiteitä, koska taseessa ei ole kattamatonta alijäämää.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä johdon vahvistusilmoituskirjeen tilintarkastajalle.

KV § 22 PÄÄTÖS:

Kunnanjohtaja Tarja Hosiasluoma esitteli valtuustolle laajasti vuoden 2018 tilinpäätöstä ja toimintakertomusta, todeten tilinpäätöksen olleen 1,1 miljoonaa euroa alijäämäisen. Sote -menojen osuus on 60 prosenttia kunnan menoista ja suurimpana siellä perhepalvelut. Toivottavaa olisi, että käytettäisiin PoSan edullisempia palveluja Parkanon terveyskeskuksen palvelujen sijaan, joihin turvaututtaisiin vain poikkeustilanteissa. Kunnan omista menoista kasvatus- ja opetuspuolen menot ovat 20 prosentin luokkaa. Verotulot toteutuivat ainoastaan 95 -prosenttisesti ja valtionosuudet

jäivät alle budjetoidun. Positiivista on se, että asukasmäärän lasku prosentuaalisesti on ollut maltillisempaa kuin aiemmin. Päivähoidossa lapsiluku on kasvanut ja siellä viihdytään. Kirkonkylän Olohuone ja Yhtenäiskoulun alueen toiminnot sekä katsomoalueen rakentaminen tuovat viihtyvyyttä. Investointien toteumaprosentti on ollut alhainen. Kertynyttä ylijäämää on 8,4 miljoonaa. Rahoitus ja kassa on ollut riittävällä tasolla. Lainakanta oli 1309 euroa / asukas. Tarkalla kammalla pitää asioita käydä nyt lävitse ja säästettävä, missä voidaan. Tärkeää on myös se, että henkilöstö jaksaa. Hyvässä yhteishengessä ja yhteistuumin korjauksia tullaan tekemään.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja, valtuutettu Voitto Raita-aho selvitti valtakunnallisesti kuntien tilinpäätöstietoja. 195 kuntaa teki miinus –merkkisen tuloksen. 1,1 miljoonan alijäämän täyttäminen on kova haaste. Tulevan budjetin teko on tarkan mietinnän paikka. Henkilöstömenot eivät ole meillä suuret ja henkilöstöjärjestelyjä ja tarkkaa harkintaa tehdään henkilöiden vaihtuessa, kuten aina ennenkin on tehty. Ylijäämätilillä on 8,4 miljoonaa. On hyvä, että on varastossa siellä.

Keskustan valtuustoryhmän puheenvuoron käytti valtuutettu Kaija Kangas. Vuoden 2018 kunnan tilinpäätöksen osalta ei ole syytä hurraa –huutoihin. Posan sosiaalimenot ovat lisääntyneet 465.000 euroa. Asukaskohtaisesti tuotamme kuitenkin sosiaalipalvelut keskitasoa edullisemmin. Lastensuojelumenoissa on ollut kasvua, mutta kunnan palkkaama työntekijä on osaksi tuonut helpotusta tilanteeseen. Verotulot ovat vähentyneet ja siksi on pidettävä rahapussin nyörit tiukalla. Velkaa on vähemmän kuin palkkamenoja. Työttömyysmenoja pitäisi pystyä myös jotenkin leikkaamaan. Taloutta on seurattava tarkasti. Teknisen toimen investoinnit ovat n. 40 –prosenttisesti toteutuneet. Kunnan kiinteistöistä tulee pitää huolta. Sähköinen huoltokirja on hyvä työväline seurantaan. Karvian Lämpö Oy:n osalta on todettava, että siellä on tullut 8.000 euroa ylijäämää. Lämpökustannukset ovat olleet maan keskitasoa edullisempia. Konsernin lainakanta huolestutti – sen osalta päästiin kriisikuntatasolle. Velanotto ei ole hyvä asia. Johtoryhmän tulee kokoontua useammin. Sen tulee säännöllisesti käydä kunnan asioita läpi ja tuoda niitä kunnanhallituksen tietoon. Raha- ja pankkisaamiset asukasta kohden tulisi saada pienemmiksi. Kaija Kangas päätti puheenvuoronsa esittäen kiitoksensa niin työntekijöille kuin myös päättäjillekin.

Perussuomalaisen valtuustoryhmän puheenvuoron käytti valtuutettu Heikki Huhtaluoma. Hyvää tilinpäätöksessä oli se, että kiinteistöverotulot olivat nousseet. Investoinnit ovat pääosin jääneet tekemättä. Päivähoidon piha-alue ei ole toteutunut. Olohuoneeseen meni kunnan rahavaroja. Katettu katsomo ja olohuone palvelevat kuntalaisia. Näiden ei saisi sitoa henkilöstöä liikaa. Muita kunnan kiinteistöjä, Jokipirtti, Meijeri-Villelä ja museoalue. Tuloja pitäisi myös tulla. Viime vuonna teollisuuskiinteistön myynti yrittäjälle oli hyvä asia. Skaalankin toiminta on elpymässä. Posan menot ovat suuret. Parkanon terveyskeskuksen ja Pihlajalinnan palvelujen käyttö ovat kunnalle PoSan palveluja reilusti kalliimpia. Kunnan talousarvio oli viime vuodelle jo yli 800.000 euroa alijäämäinen. 0 –budjettiin pitäisi tähdätä. Muihin kuntiin ei kannata vertailua tehdä, koska meidän tulee itse tehdä omat ratkaisumme. Konsernivelan määrä on aikamoinen. Kolmen miljoonan koulu rakennettiin ja tilat riittävät 200 oppilaille. Huhtaluoma oli huolissaan siitä, että avustettavia oppilaita on kolmannes ja avustajia toista kymmentä. Myös luokkakokoja on pienennetty. Oppilaskohtaiset menot ovat kuitenkin pysyneet samana.

SDP:n ja Vasemmistoliiton valtuustoryhmän puheenvuoron käytti valtuutettu Jari Kannisto. Tilikauden tulos on sellainen, että ensi vuoden budjettia tehdessä tulee olemaan tiukkaa. Kun vuosikate menee miinukselle niin se alkaa syödä kassavaroja. Säästämisikohteita tulee käydä lävitse. Kunnan kulut eivät ole kasvaneet. Rahoitustuotot sen sijaan ovat vähentyneet. Oma kuntana meidän on omia tekemisiämme katsottava, mutta verot ja valtionosuudet ovat valtakunnallinen asia. Sote –ratkaisu pitäisi jo olla voimassa. Jos vuoden 2019 jälkeen valtionosuuksiin ei tule korjauksia niin miinusmerkkisiä kuntia tulee lisää. Plussalle päästäkseen kuntien pitää myydä omaisuuttaan. Meillä ei ole varaa kiristää niin, että sairastutaan. Toivotaan, että tämä 2019 vuosi olisi vuosikatteellisesti parempi kuin viime vuosi. Todellisuudessa on niin, että terveyspalvelut, joita käytetään, niin niistä maksetaan. Toivotaan, että Parkanon terveyskeskuksen palveluita ei käytetä muuten kuin kiireellisissä tapauksissa.

Kokoomuksen valtuustoryhmän puheenvuoron käytti valtuutettu Jaakko Hietaluoma. Häntä hirvitti tilinpäätöksen lukemat. Suunta on saatava kääntymään. Suurena murheena on väestön vanheneminen, mikä on tulevaisuuden vakavasti otettava riski. Kunnanhallituksen puheenjohtaja peräänkuulutti harkittuja investointeja. Hietaluoma oli samaa mieltä siitä, että ei pidä kuristaa kaikkea olemassa olevaa hyvää. On hieno asia, että kylällä on toimintaa, Jaakko Hietaluoma totesi.

Käytiin lopuksi yleiskeskustelu tilinpäätöksestä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja, valtuutettu Voitto Raita-aho muistutti, että yhtenäiskoulun rakentamiskuluista puolet hoidettiin kassavaroilla. Hän oli myös samaa mieltä siitä, että oma kuntana vastataan omista asioistamme. Parantamista toki on. On kiristettävä vyötä, mutta mihinkään paniikkijarrutukseen ei ole syytä.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja totesi keskustelun päätteeksi valtuuston käsitelleen Karvian kunnan vuoden 2018 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen. Kunnanhallituksen esityksen mukaisesti tilikauden alijäämä -1 102 165,78 euroa siirretään taseen omaan pääomaan aikaisempien vuosien yli-/alijäämätilille. Kunnanhallitus ei esitä talouden tasapainottamista koskevia toimenpiteitä, koska taseessa ei ole kattamatonta alijäämää.

ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2018

Tark.ltk 17.5.2019

8 §

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on KunL121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet sekä onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Hallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta (KunL 121.5 §).

Tilivelvollisten viranhaltijoiden antamien selvitysten, pöytäkirjojen seurannan, vuoden 2018 tilinpäätöksen ja muun seurannan perusteella tarkastuslautakunta arvioi kunnan toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista sekä toiminnan tuloksellisuutta vuodelta 2018.

Tilintarkastajan toimesta laadittu luonnos arviointikertomukseksi esitellään kokouksessa.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta käsittelee arviointikertomuksen ja antaa sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. (KuntaL121§). Vaikka arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä, se on syytä käsitellä tilintarkastuskertomuksesta erillisenä asiana.

Tarkastuslautakunta pyytää, että kunnanhallitus antaa KuntaL 121.5 § mukaisen lausunnon 1.9.2019 mennessä.

Päätös:

Tarkastuslautakunta käsitteli arviointikertomuksen ja päätti antaa sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.(KuntaL121§). Vaikka arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä, se on syytä käsitellä tilintarkastuskertomuksesta erillisenä asiana.

Tarkastuslautakunta pyytää, että kunnanhallitus antaa KuntaL 121.5 § mukaisen lausunnon 1.9.2019 mennessä.

Liitteet:

- Karvian tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomus, 17.5.2019

KV § 23 PÄÄTÖS:

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja, valtuutettu Paavo Tuuliniemi selvitti kunnanvaltuustolle arviointikertomuksen sisältöä ja tarkastuslautakunnan toimintaa yleensä.

Kunnanvaltuusto käsitteli ja hyväksyi tarkastuslautakunnan vuoden 2018 arviointikertomuksen.

VUODEN 2018 TILINPÄÄTÖS JA VASTUUVAPAAUS TILIVELVOLLISILLE

Tark.ltk 17.5.2019

7 §

KunL 125§:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (*tilivelvollinen*) myöntää vastuuvapaus.

Tilintarkastaja esittelee vuoden 2018 tilintarkastuskertomuksen kokouksessa.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2018 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 1.1.–31.12.2018.

Päätös:

Tarkastuslautakunta esittää kunnanvaltuustolle, että vuoden 2018 tilinpäätös hyväksytään ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilivuodelta 1.1.–31.12.2018.

Liitteet:

- Tilintarkastuskertomus vuodelta 2018

KV § 24 PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti vuoden 2018 tilinpäätöksen ja kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnettiin vastuuvapaus tilivuodelta 1.1.–31.12.2018.

SIDONNAISUUSILMOITUSTEN TIEDOKSIANTAMINEN KUNNANVALTUUSTOLLE

Tark.ltk 17.5.2018

10 §

Kuntalain 84 §:n mukaan kunnan luottamushenkilön ja viranhaltijan on tehtävä sidonnaisuusilmoitus johtotehtävistään sekä luottamustoimistaan elinkeinotoimintaa harjoittavissa yrityksissä ja muissa yhteisöissä, merkittävästä varallisuudestaan sekä muista sidonnaisuuksista, joilla voi olla merkitystä luottamus- ja virkatehtävien hoitamisessa.

Velvollisuus ilmoittaa sidonnaisuuksista koskee kunnanhallituksen ja maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tarkoitettuja tehtäviä hoitavan toimielimen jäseniä, valtuuston ja lautakunnan puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia, kunnanjohtajaa, pormestaria ja apulaispormestaria sekä kunnanhallituksen ja lautakunnan esittelijää. Ilmoitus on tehtävä kahden kuukauden kuluessa siitä, kun henkilö on valittu tehtäväänsä.

Sidonnaisuusilmoitus tehdään tarkastuslautakunnalle, joka valvoo ilmoitusvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuuston tiedoksi.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt saapuneet sidonnaisuusilmoitukset kokouksissaan ja päättänyt niiden julkaisemisesta yleisessä tietoverkossa.

Hallintosäännön 77 § mukaan tarkastuslautakunnan on annettava sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi kerran vuodessa.

Ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää antaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kunnanvaltuustolle hallintosäännön 77 § mukaisesti.

Päätös:

Tarkastuslautakunta päätti antaa sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi kunnanvaltuustolle hallintosäännön 77 § mukaisesti.

KV § 25 PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto merkitsi saadut sidonnaisuusilmoitukset tiedoksi.

JÄRVINET OY:N JA SEUTUPALVELUKESKUS OY:N SULAUTUMINEN

KH 27.5.2019

§ 76

Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy (Seutupalvelukeskus) on perustettu 1.1.2009 ja yhtiön tehtävänä on tuottaa osakasyhteisöille ja kunnallisille yhtiölle ICT-alan palvelut, verkkopalvelut, puhelinvaihdopalvelut sekä talous- ja henkilöstöhallinnon tilitoimistopalvelut ja näihin liittyvät asiantuntijapalvelut. Lisäksi toimialaan sisältyvät hankintapalvelut ja sijaistietokannan ylläpitopalvelut. Yhtiön tarkoitus on toimia omakustannuseriaa-asteella, jolloin se ei tavoittele liiketaloudellista voittoa. Tällä hetkellä omistaja-asiakkaita (10) ovat Kauhajoen kaupunki, Isojoen, Karijoen, Teuvan, Karvian ja Isonkyrön kunnat, Suupohjan peruspalveluliikelaitoskuntayhtymä, Suupohjan elinkeinotoimen kuntayhtymä, Suupohjan koulutuskuntayhtymä ja Suupohjan kehittämissyhdystys.

Seutupalvelukeskus on Kauhajoen kaupungin määräysvallassa oleva yhteisö 51,15 % omistusosuudella ja äänivallalla. Karvian kunnan omistusosuus on 0,3 prosenttia.

Seutupalvelukeskuksen tulevaisuuden näkymiä ja strategista johtamista on yhtiön hallituksessa ja konsernijohdossa mietitty jo pidempään ja palvelutuotannon kehittämistyötä on tehty vaihteittain.

Valtakunnallisesti tarkasteltuna julkisyhteisöjen talous- ja henkilöstöhallintopalveluita ym. tukipalveluita on keskitetty ja tullaan voimakkaasti keskittämään suurempiin toimijoihin. Taustalla on myös ollut maakuntauudistuksen valmistelussa kaavailnut muutokset ja niiden myötä kasvanut paine arvioida nykyisiä palvelujen tuottamistapoja ja toimijoiden toimintaedellytyksiä. Valmistelutyön myötä on rakentunut varteenotettavimmaksi toimintaratkaisuksi sulautuminen Järvinet Oy:n kanssa.

Järvinet Oy (Järvinet) on vuonna 2002 perustettu yhtiö, joka tuottaa ICT- ja taloushallinnon palveluita kunnille ja kuntayhtymille. Yhtiön omistajia (12) ovat Alajärven, Kauhavan ja Ähtärin kaupungit, Evijärven, Kuortaneen, Lappajärven, Soinin ja Vimpelin kunnat sekä Järvisuodun koulutuskuntayhtymä (Jami), Kuntayhtymä kaksineuvoinen, Millespakka Oy ja Kauhavan Vesi Oy.

Seutupalvelukeskuksen ja Järvinetin hallitukset ja toimitusjohtajat ovat yhdessä KPMG Oy Ab:n kanssa suunnitelleet toimintojen yhdistämistä ja selvittäneet yhdistymisvaihtoehtoja. Suunnittelussa on huomioitu verotukselliset näkökulmat, yhtiöoikeudelliset prosessit, kilpailuoikeudelliset ja työoikeudelliset näkökohdat sekä laadittu työsuunnitelmaa sulautumisprosessin läpiviemiselle.

Toteuttamisvaihtoehdoksi on valikoitunut kombinaatiosulautuminen, josta yhtiöiden hallitukset ovat laatineet sulautumissuunnitelman. Kombinaatiosulautuminen tarkoittaa mallia, jossa Seutupalvelukeskus ja Järvinet sulautuvat perustamalla uuden yhtiön ja vanhat yhtiöt lakkaavat olemasta. Yhtiöiden toiminta, sopimukset ja velvoitteet siirtyvät sellaisenaan ja veroneutraalina vastaanottavalle yhtiölle. Osakkeenomistajat saavat sulautumisen vastikkeena osakkeita yhtiöiden hallitusten linjaaman omistusosuuksien jakautumissäännön mukaan. Sulautumisen suunniteltu täytäntöönpanopäivä on

31.12.2019.

Seutupalvelukeskuksen ja Järvinetin sulautumisella tavoitellaan vahvaa alueellista toimijaa, joka samalla turvaa palvelut kunnille ja säilyttää paikallisesti osaavan henkilöstön ja työpaikat. yhdistymisen eduiksi ja mahdollisuuksiksi nähdään myös kustannustehokkuus ja synergiaedut, joita voidaan saavuttaa mm. hankinnoissa, henkilöstöresurssien käytössä, toimintavarmuuden ja tietoturvan ylläpidossa sekä varautumisessa tekoälyyn ja robotiikkaan ym. kehittämistyöhön.

Uuden yhtiön toimialaan kuuluvat ICT -alan palvelut, verkkopalvelut, puhelinvaihepalvelut, talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut, tilitoimistopalvelut ja näihin liittyvät asiantuntijapalvelut sekä muut hallinnon tukipalvelut. Lisäksi yhtiön toimialaan sisältyvät hankintapalvelut ja sijaistietokannan ylläpitopalvelu. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) tarkoittamassa mielessä omistajiensa sidosyksikkönä ja harjoittaa pääosan toiminnastaan omistajiensa kanssa. Yhtiö voi omistaa kiinteistöjä ja arvopapereita sekä harjoittaa sijoitustoimintaa ja arvopaperikauppaa.

Yhtiöiden hallitukset ovat sopineet uuden yhtiön omistusosuusiksi 50 % Seutupalvelukeskuksen omistajille ja 50 % Järvinetin omistajille. Seutupalvelukeskuksen omistajien omistusosuudet muuttuvat samassa suhteessa, jolloin Karvian kunnan omistusosuus tulee olemaan 0,13 % uudessa yhtiössä. Yhtiön määräysvaltaa käyttää yhtiökokous (sulautumisvaiheessa osakkeenomistajien kokous), joka valitsee hallituksen. Hallituksen kokoonpanon osalta on sovittu, että hallitus on kooltaan 10 jäsentä ja varajäsenet siten, että kahdeksan suurinta osakasta nimeävät hallitukseen kukin yhden jäsenen ja pienosakkaat nimeävät yhdessä kaksi jäsentä.

Yhtiöiden sulautumisprosessin vaiheisiin kuuluu osakkeenomistajien päätöksenteon lisäksi sulautumissuunnitelman hyväksyminen ja allekirjoittaminen Seutupalvelukeskuksen ja Järvinetin hallitusten toimesta, sulautumissuunnitelman rekisteröinti PRH:n kaupparekisteriin ja kuulutusten hakeminen sulautuvan yhtiön velkojille. Käytännön toimenpiteitä ovat myös mm. ennakkoratkaisun hakeminen verohallinnolta sulautumisen verokohtelusta, sopimusten siirto, järjestelmien integrointi sekä henkilöstön siirtymiseen liittyvät toimenpiteet. Sulautuvien yhtiöiden työntekijät siirtyvät uuteen yhtiöön ns. vanhoina työntekijöinä.

Varsinainen lopullinen osakeyhtiölain edellyttämä sulautumispäätös tehdään erikseen myöhemmin sulautuvan Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n yhtiökokouksessa. Tämän jälkeen perustettavaa yhtiötä koskevassa osakkeenomistajien kokouksessa tehdään päätökset osakassopimuksen hyväksymisestä ja allekirjoittamisesta sekä uuden sulautumisen yhteydessä perustetavan yhtiön toimielimistä. Nämä sulautumisen täytäntöönpanevat kokoukset on aikataulutettu pidettäväksi lokakuun 2019 puoliväliin mennessä.

Liitteet:

- Sulautumissuunnitelma Järvinet Oy:n ja Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n välillä (luonnos)
- Osakassopimus Seutunet Oy (luonnos)
- Seutunet Oy Yhtiöjärjestys
- Pro Forma Fuusiotase

KUNNANJOHTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että - kunnanvaltuusto hyväksyy Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n ja Järvinet Oy:n sulautumisen ja osakassopimuksen liitteenä olevien asiakirjaluonnosten mukaisena - kunnanvaltuusto hyväksyy, että sulautumissuunnitelmassa mainittu vastikeosakkeiden jako vastaa etukäteen yhteisesti sovittua periaatetta siitä, että vastikeosakkeet jakautuvat tasan (50 % molempien sulautuvien yhtiöiden osakkeenomistajien kesken) huolimatta siitä, että arvonmääritykset eivät osoita täysin vastaavaa tasajakoa - kunnanvaltuusto hyväksyy, että hyväksymispäätösten myötä sulautuvan Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n osakkeenomistajana

Karvian kunta luopuu OhL 16 luvun 13 §:n mukaisesta oikeudestaan vaatia osakkeiden lunastusta sulautumisesta päättävässä yhtiökokouksessa.

Kunnanhallitus toteaa, että Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n sulautumisesta päättävään yhtiökokoukseen nimetään edustaja ja hänelle varaedustaja.

Kunnanhallitus antaa edustajalle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet seuraavasti:

- Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n sulautumisesta päättävässä yhtiökokouksessa hyväksytään sulautuminen liitteenä olevan sulautumissuunnitelman mukaisena ja päätetään sulautumisesta osakeyhtiölain mukaisesti.
- Kunnanhallitus valtuuttaa kunnan edustajan tarvittaessa äänestämään kunnanvaltuuston päätöksessä mainittujen periaatteiden mukaisesti. Kunnanhallitus valitsee kunnan edustajan ja varaedustajan Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n sulautumisen yhteydessä perustettavaa yhtiötä koskevaan osakkeenomistajien kokoukseen ja antaa edustajalle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet seuraavasti: - sulautumisen yhteydessä perustettavaa yhtiötä koskevassa osakkeenomistajien kokouksessa a) päätehtään hyväksyä ja allekirjoittaa osakassopimus ja b) kokouksessa tehdään perustetavan yhtiön toimielinvalinnat sulautumissuunnitelman ja osakassopimuksen mukaisesti.
- Kunnanhallitus valtuuttaa kunnan edustajan tarvittaessa äänestämään kunnanvaltuuston päätöksessä mainittujen periaatteiden mukaisesti ja hyväksymään mahdolliset osakassopimuksen teknisluontoiset muutokset sekä allekirjoittamaan sulautumisen yhteydessä syntyvää uuta yhtiötä koskeva osakassopimus välittömästi päätöksenteon jälkeen. Lisäksi kunnan edustaja valtuutetaan ryhtymään tarvittaessa muihinkin toimiin (ml. asiakirjojen allekirjoitukset) sulautumisprosessin eteenpäin viemiseksi ja toteuttamiseksi edellä kuvatulla tavalla.
- Kunnanhallitus nimeää sulautumisen yhteydessä syntyvän uuden yhtiön hallitukseen esitettävän Karvian kunnan edustajan ja hänen varaedustajan.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n ja Järvinet Oy:n sulautumisen ja osakassopimuksen liitteenä olevien asiakirjaluonnosten mukaisena - kunnanvaltuusto hyväksyy, että su-

lautumissuunnitelmassa mainittu vastikeosakkeiden jako vastaa etukäteen yhteisesti sovittua periaatetta siitä, että vastikeosakkeet jakautuvat tasan (50 % molempien sulautuvien yhtiöiden osakkeenomistajien kesken) huolimatta siitä, että arvonmääritykset eivät osoita täysin vastaavaa tasajakoa - kunnanvaltuusto hyväksyy, että hyväksymispäätösten myötä sulautuvan Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n osakkeenomistajana

Karvian kunta luopuu OhL 16 luvun 13 §:n mukaisesta oikeudestaan vaatia osakkeiden lunastusta sulautumisesta päättävässä yhtiökokouksessa.

Kunnanhallitus toteaa, että Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n sulautumisesta päättävään yhtiökokoukseen nimetään edustaja ja hänelle varaedustaja.

Kunnanhallitus antaa edustajalle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet seuraavasti:

- Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n sulautumisesta päättävässä yhtiökokouksessa hyväksytään sulautuminen liitteenä olevan sulautumissuunnitelman mukaisena ja päätetään sulautumisesta osakeyhtiölain mukaisesti.

- Kunnanhallitus valtuuttaa kunnan edustajan tarvittaessa äänestämään kunnanvaltuuston päätöksessä mainittujen periaatteiden mukaisesti. Kunnanhallitus valitsee kunnan edustajan ja varaedustajan Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n sulautumisen yhteydessä perustettavaa yhtiötä koskevaan osakkeenomistajien kokoukseen ja antaa edustajalle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet seuraavasti: - sulautumisen yhteydessä perustettavaa yhtiötä koskevassa osakkeenomistajien kokouksessa a) päätehtään hyväksyä ja allekirjoittaa osakassopimus ja b) kokouksessa tehdään perustetavan yhtiön toimielinvalinnat sulautumissuunnitelman ja osakassopimuksen mukaisesti.

- Kunnanhallitus valtuuttaa kunnan edustajan tarvittaessa äänestämään kunnanvaltuuston päätöksessä mainittujen periaatteiden mukaisesti ja hyväksymään mahdolliset osakassopimuksen teknisluontoiset muutokset sekä allekirjoittamaan sulautumisen yhteydessä syntyvää uuta yhtiötä koskeva osakassopimus välittömästi päätöksenteon jälkeen. Lisäksi kunnan edustaja valtuutetaan ryhtymään tarvittaessa muihinkin toimiin (ml. asiakirjojen allekirjoitukset) sulautumisprosessin eteenpäin viemiseksi ja toteuttamiseksi edellä kuvatulla tavalla.

Yhtiökokouksen edustajaksi valittiin Voitto Raita-aho ja hänen varalleen Veijo Kaskimäki.

KV § 26 PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto hyväksyi Suupohjan Seutupalvelukeskus Oy:n ja Järvinet Oy:n sulautumisen ja osakassopimuksen kunnanhallituksen esittämällä tavalla.

KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJIEN VALINTA JA TOIMIKAUSI

KH 17.6.2019

§ 86

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta.

Karvian kunnan hallintosäännön 85 §:n mukaan valtuustolla on puheenjohtaja ja kahdesta kolmeen varapuheenjohtajaa. Puheenjohtajisto valitaan kahden vuoden toimikaudeksi.

Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa. Varsinaiseen vaalitoimitukseen ei tarvitse ryhtyä, jos puheenjohtajisto valitaan valtuuston yksimielisellä päätöksellä.

Kunnanvaltuusto on 5.6.2017 § 38 valinnut seuraavan puheenjohtajiston ja päättänyt heidän toimikaudekseen kaksi (2) vuotta:

Valtuuston puheenjohtaja	Päivi Suominen
Valtuuston I varapuheenjohtaja	Heikki Huhtaluoma
Valtuuston II varapuheenjohtaja	Jyrki Koivumäki
Valtuuston III varapuheenjohtaja	Jari Kannisto

KUNNANJOHTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kahdesta kolmeen varapuheenjohtajaa jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallituksen päätös 17.6. kokouksesta

KV § 27 PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti esittää valtuustolle, että se valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kahdesta kolmeen varapuheenjohtajaa jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Kunnanvaltuusto valitsi keskuudestaan puheenjohtajan ja kahdesta kolmeen varapuheenjohtajaa seuraavaksi toimikaudeksi.

Valtuuston puheenjohtaja	Päivi Suominen
Valtuuston I varapuheenjohtaja	Heikki Huhtaluoma
Valtuuston II varapuheenjohtaja	Jyrki Koivumäki
Valtuuston III varapuheenjohtaja	Jari Kannisto

KUNNANHALLITUKSEN VAALI JA TOIMIKAUSI

KH 17.6.2019

§ 87

Kuntalain 32 §:n mukaan kunnanvaltuusto valitsee kunnanhallituksen jäsenet ja varajäsenet toimikauttaan vastaavaksi tai sitä lyhyemmäksi ajaksi kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Kuntalain 33 §:n mukaan valtuusto valitsee jäsenistä puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Karvian kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallituksessa on yhdeksän jäsentä, joista valtuusto valitsee puheenjohtajan ja yhden varapuheenjohtajan. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Kunnanvaltuusto on 5.6.2017 § 39 valinnut seuraavan kunnanhallituksen ja päättänyt sen toimikaudeksi kaksi (2) vuotta:

Varsinaiset jäsenet

Voitto Raita-Aho, pj
Kaija Kangas, vpj
Joni Vainionpää
Tomi Ylilammi
Mari Ervelä
Veijo Kaskimäki
Tarja Hietikko
Tiina Järvinen
Jaakko Hietaluoma

Henkilökohtaiset varajäsenet

Kari Aalto
Paula Lamminmäki
Esa Pukkila
Soile Ala-Kantti
Sami Laitila
Johanna Anttila
Risto Mustakoski
Aila Isotalo
Jukka Ohrankämmen

KUNNANJOHTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi kunnanhallitukseen yhdeksän jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Edelleen ehdotetaan, että kunnanvaltuusto valitsee kunnanhallituksen jäsenten joukosta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajien vaalissa noudatetaan samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia valittaessa.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee jäljellä olevaksi toimikaudeksi kunnanhallitukseen yhdeksän jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Edelleen ehdotettiin, että kunnanvaltuusto valitsee kunnanhallituksen jäsenten joukosta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajien vaalissa noudatetaan samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia valittaessa.

KV § 28 PÄÄTÖS:

Kunnanvaltuusto valitsi jäljellä olevaksi toimikaudeksi kunnanhallitukseen yhdeksän jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen. Kunnanvaltuusto valitsi kunnanhallituksen jäsenten joukosta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Puheenjohtajien vaalissa noudatetaan samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajia valittaessa.

Valtuutettu Jaakko Hietaluoma esitti, että Tiina Järvisen tilalle varsinaiseksi jäseneksi valitaan Tuire Huhdanmäki ja Aila Isotalon tilalle varajäseneksi Tiina Mustasilta. Muita esityksiä ei tehty, joten kunnanhallituksen kokoonpano jäljellä olevaksi kaudeksi on seuraava:

Varsinaiset jäsenet

Voitto Raita-Aho, pj
Kaija Kangas, vpj
Joni Vainionpää
Tomi Ylilammi
Mari Ervelä
Veijo Kaskimäki
Tarja Hietikko
Tuire Huhdanmäki
Jaakko Hietaluoma

Henkilökohtaiset varajäsenet

Kari Aalto
Paula Lamminmäki
Esa Pukkila
Soile Ala-Kantti
Sami Laitila
Johanna Anttila
Risto Mustakoski
Tiina Mustasilta
Jukka Ohrankämmen

ELINVOIMALAUTAKUNNAN VARAJÄSENEEN VALINTA

KH 17.6.2019

§ 90

Valtuusto on kokouksessaan 5.6.2017 § 42 valinnut elinvoimalautakunnan seuraavassa kokoonpanossa:

Varsinaiset jäsenet

Sami Laitila, pj
Esko Hautakorpi, vpj
Jorma Niskala
Sari Vaholuoto
Elina Salminen
Johanna Anttila
Malle Niemelä
Juha Rinne
Ari Väliäho

Henkilökohtaiset varajäsenet

Matti Sairiala
Pentti Malmila
Jori Nivus
Reetta Koivula
Ritva Ylinen
Olavi Visuri
Rauni Virtanen
Tarja Kallioniemi
Vuokko Luomanen

Elinvoimalautakunnan varajäsenen Tarja Kallioniemen poismenon johdosta hänen tilalleen tulee valita uusi varajäsen.

KUNNANJOHTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee elinvoimalautakuntaan Tarja Kallioniemen tilalle uuden varajäsenen.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se valitsee elinvoimalautakuntaan edesmenneen Tarja Kallioniemen tilalle uuden varajäsenen.

KV § 29 PÄÄTÖS:

Valtuutettu Jari Kannisto esitti, että elinvoimalautakuntaan edesmenneen Tarja Kallioniemen tilalle valitaan Markus Mustajärvi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi tehdyn esityksen. Elinvoimalautakunnan kokoonpano jäljellä olevaksi kaudeksi nimimuutoksen jälkeen on seuraava:

Varsinaiset jäsenet

Sami Laitila, pj
Esko Hautakorpi, vpj
Jorma Niskala
Sari Vaholuoto
Elina Salminen
Johanna Anttila
Malle Niemelä
Juha Rinne
Ari Väliäho

Henkilökohtaiset varajäsenet

Matti Sairiala
Pentti Malmila
Jori Nivus
Reetta Koivula
Ritva Ylinen
Olavi Visuri
Rauni Virtanen
Markus Mustajärvi
Vuokko Luomanen

ANTURAHALLIN KYLMÄ VARASTOINTITILA

Tekn. Itk. § 25

Anturahallin vuokralainen Konto Oy on ilmoittanut kunnalle, että he tarvitsivat lisää kylmää varastointitilaan noin 420m² Anturahallin viereen, koska heidän tuotantonsa on kasvanut ja tämän vuoksi tarvittaisiin lisää varastointitilaa.

Katselmointien ja keskustelujen perusteella on yhdessä vuokralaisen kanssa todettu, että varastohalli olisi mahdollista toteuttaa Anturahallin piha-alueen itäpuolelle. Hallirakenteeksi on kaavailtu teräsrunkoista pressuhallia, joka on edullisin ja nopein tapa toteuttaa tarvittava halliratkaisu.

Varastohallin mahdollisen rakentamisen suhteen voitaisiin edetä vaihtoehtoisesti seuraavasti.

VE1:

Karvian kunta vuokraa tai myy omistamansa maa-alueen Anturahallin vierestä Konto Oy:lle, joka rakentaa omalla kustannuksellaan tarvitsemansa varastohallin pohjarakenteineen.

VE2:

Karvian kunta tekee Anturahallin viereen piha-alueen ja pohjarakenteet varastohallia varten ja vuokralainen hankkii/rakentaa varastohallin omalla kustannuksellaan. Vuokrasuhteen mahdollisesti päätyttyä kunta voi lunastaa hallin itselleen tai velvoittaa vuokralaisen purkamaan hallin pois. Piha-alueen laajennukselle määritellään mahdollinen vuokrataso.

VE3:

Karvian kunta tekee Anturahallin viereen piha-alueen ja pohjarakenteet varastohallia varten ja kunta rakentaa varastohallin. Hallille ja piha-alueen laajennukselle määritellään vuokrataso.

Oheismateriaalina on edellä mainittujen vaihtoehtojen kustannusarvioita, sekä asemapiirros halliratkaisusta.

KUNNANRAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta keskustelee halliratkaisun toteutusvaihtoehdoista ja myynti-/vuokraehdoista ja tekee asiasta esityksen kunnanhallitukselle.

PÄÄTÖS:

Tekninen lautakunta keskusteli erilaisista halliratkaisuista.

Mikäli Karvian kunta päättää hallin rakentamiseen osallistua, tekninen lautakunta päätyi esitetyistä vaihtoehdoista kannattamaan vaihtoehtoa kaksi, jossa kunta kiinteistön omistajana tekee Anturahallin piha-alueen ja pohjarakenteet varastohallia varten ja vuokralainen hankkii varastohallin omalla kustannuksellaan. Tällöin on tarkastettava vuokrataso.

Maapohjan vaatimien rakennustöiden kustannusten tarkentamiseksi tekninen lautakunta teettää kunnan omistamalla alueella maastotutkimuksen.

Tekninen lautakunta näkee myös kiinteistön myymisen vuokralaiselle pohdittavana vaihtoehtona.

KH 27.5.2019

§ 79

KUNNANJOHTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnanhallitus päättää, että Karvian kunta tekee Anturahallin viereen piha-alueen ja pohjarakenteet varastohallia varten ja vuokralainen hankkii/rakentaa varastohallin omalla kustannuksellaan. Vuokrasuhteen mahdollisesti päätyttyä kunta voi lunastaa hallin itselleen tai velvoittaa vuokralaisen purkamaan hallin pois. Piharemontista aiheutuneita kustannuksia tarkastellaan vuokran tarkistuksen yhteydessä. Tekninen lautakunta selvittää rakentamisesta aiheutuvat kustannukset ja tekee tarvittavan lisämäärärahaesityksen siten, että asia ehtii kesäkuun valtuustokäsittelyyn.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus päätti pyytää tekniseltä lautakunnalta selvitystä nykyisen vuokratilan piha-alueen kunnostuksen ja uuden piha-alueen rakentamisen kustannuksista. Lisäksi kunnanhallitus pyytää selvitystä uuden piha-alueen rakentamisen vaikutuksista vuokraan.

Tekn. ltk. 13.6.2019

§ 31

Tekninen lautakunta teetti maastotutkimuksen Anturahallin piha-alueella. Tutkimuksien perusteella uusi piha-alue voidaan toteuttaa suorittamalla noin yhden metrin vahvuinen massanvaihdos/pohjarakenne. Vanhasta pihasta on tarkoitus käsitellä vain tarvittava osa eteläpuoleisesta päädyistä, suorittaa tähän massanvaihto ja uudelleenasfaltointi. Lisäksi hallin eteläpuoleinen nosto-ovi on tarkoitus vaihtaa. Kustannuslaskentaa on suoritettu ja hieman tarkennettu aiemmasta kustannuslaskelmasta.

Oheismateriaalina lautakunnalle maastotutkimustulokset, luonnossuunnitelma piha-alueen saneerauksesta, kustannuslaskelma ja ehdotus vuokran määräytyksestä.

KUNNANRAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta keskustelee toteutuksesta ja tekee asiasta esityksen kunnanhallitukselle.

PÄÄTÖS:

Kunnanrakennusmestari esitteli maaperätutkimuksen tuloksia ja sen vaikutuksia suunnitelmiin.

Puheenjohtaja esitti, että yritykselle tarjottaisiin vuokrattavaksi yrityksen toisen toimitalan vieressä olevan kunnan omistaman kiinteistön valmista asfalttipiha-alueutta presuhallin pohjaksi ja/tai samalla kiinteistöllä olevaa kunnan varastohallia vuokrattavaksi. Vuokraa koskien on etukäteen tehty laskelmia, mikä olisi tilojen vuokrataso.

Lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle molempia vaihtoehtoja; Anturahallin pihan muutostöitä pressuhallin pohjaksi (alkuperäisistä suunnitelmista vaihtoehto 2) sekä puheenjohtajan päätösehdotusta.

Kunnanhallitukselle oheismateriaaliksi esitetään teknisen lautakunnan käsittelemät laskelmat ja selvitykset.

KH 17.6.2019
§ 98

Sami Laitila on kutsuttu kunnanhallituksen kokoukseen esittelemään Konto Oy:n näkemyksen teknisen lautakunnan esittämistä vaihtoehtoista.

Kunnanrakennusmestarin uuden kustannusarvion mukaan piha-alueen laajennuksen rakentaminen maksaisi 71.830 euroa. Mikäli nykyinen piha-alue ja nosto-ovi saneerattaisiin, olisi näiden kustannus 34.705 euroa. Vuokran määrään vaikuttaa se, missä ajassa investointi kuoletetaan.

30 vuoden kuoletusajalla 3 prosentin korolla ja 3 prosentin pääomatuotolla vuokra olisi 302,84 euroa kuukaudessa.

15 vuoden kuoletusajalla 3 prosentin korolla ja 3 prosentin pääomatuotolla vuokra olisi 510,92 euroa kuukaudessa.

KUNNANJOHTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Kunnanhallitus päättää asiasta kuultuaan Konto Oy:n kannan esitetyistä vaihtoehtoista ja päättää tarvittaessa lisämäärärahan varaamisesta.

PÄÄTÖS:

Kunnanhallitus kuuli kokouksen alussa, klo 18.00 – 19.00, Konto Oy:n edustajan puheenvuoron asiassa. Kunnanhallitus totesi, että kysymyksessä on kunnan omistaman kiinteistön piha-alueen kunnostaminen. Piha-alueen kunnostaminen edesauttaa tilojen käytettävyyttä tulevaisuudessa ja palvelee myös mahdollisia uusia yrittäjiä, jotka ti-loissa tulevat toimimaan.

Kunnanhallituksen jäsen Veijo Kaskimäki esitti, että investoinnin kuoletusaika olisi 15 vuotta, ilman korkoa ja vuokra olisi 399 euroa kuukaudessa. Kaija Kangas, Tiina Järvinen ja Mari Ervelä kannattivat tehtyä esitystä. Muita kannatettuja esityksiä ei tehty. Kunnanhallitus hyväksyi Kaskimäen kannatetun esityksen kunnanhallituksen päätökseksi.

Kunnanhallitus päätti esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Antura –hallin piha-alueen laajennuksen rakentamiseen 71.830 euroa ja lisäksi nykyisen piha-alueen ja nosto-oven saneeraamiseen 34.705 euroa.

KV § 30 PÄÄTÖS:

Valtuutettu Jaakko Hietaluoma käytti puheenvuoron. Jos määräraha myönnetään, tulisi vuokrahinta määräytyä toteutuneiden verollisten kustannusten mukaan. Lisäksi Jaakko Hietaluoma halusi, että koska anturahalliin ja sen vanhaan pihaan satsataan

noinkin merkittävästi, tulisi nyt indeksiin sidottu hallin vuokra avata ja sen taso tarkistaa järkevälle tasolle.

Kunnanjohtaja kommentoi, että vuokra on tarkoitus laskea toteutuneiden kustannusten mukaan.

Valtuutettu Jorma Niskala muistutti, että vuokran määrittelemine ei ole tämän valtuuston päätettävä asia vaan ainoastaan lisämäärärahasta päättäminen.

Valtuuston puheenjohtaja Päivi Suominen totesi, että valtuutettu Jaakko Hietaluoma on tehnyt päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen koskien Antura –hallin vuokran määrittelyä. Hietaluoman esitystä ei kuitenkaan kannatettu.

Kunnanvaltuusto päätti kunnanhallituksen esityksen mukaisesti myöntäen lisämäärärahan Antura –hallin piha-alueen laajennuksen rakentamiseen 71.830 euroa ja lisäksi nykyisen piha-alueen ja nosto-oven saneeraamiseen 34.705 euroa.

MUUT ASIAT

KV § 31

Kunnanhallituksen puheenjohtaja, Voitto Raita-aho kiitti kunnanvaltuustoa luottamuksesta.

Valtuutettu Jyrki Koivumäki halusi vielä lisäselvitystä Antura –hallin vuokra-asiassa. Kunnanjohtaja Tarja Hosiasluoma vastasi, että vuokra määritellään toteutuneiden kustannusten mukaan.

Koivumäki oli huolestunut 100.000 investoinnin lisäyksestä tekniselle toimelle tässä tilanteessa, kun investointien toteutuminen on myöhässä.

Valtuutettu Esa Pukkila palautti mieliin sen, että yhtenäiskoulun pihan ja asuntojen välinen aita tulisi toteuttaa ennen koulun alkua. Pukkilan mukaan aidan rakentaminen on välttämätöntä.

Valtuutettu Jorma Niskala muistutti, että investoinnit eivät ole suoraan omana työnä tehtäviä. Niskala kehotti kokousten pitoon ja pyytämään tarjouspyynnöt, jotta asiat etenevät.

Valtuutettu Jyrki Koivumäki oli huolissaan teknisen lautakunnan investoinneista ja nyt tulee yksi lisää. Ne eivät näytä nyt toteutuvan.

Valtuuston puheenjohtaja, Päivi Suominen, kertoi ymmärtävänsä, että kuluja tulee ja lisää työtä. Näin se menee yrityksissä ja näin se menee myös kunnassa. Nyt täytyy vain miettiä, miten investoinnit saadaan toteutettua, Suominen totesi.

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja, Päivi Suominen, ilmoitti valtuuston jäävän nyt kesätauolle ja toivotti kaikille paikalla olijoille: Hyvää kesän jatkoa.

ILMOITUSASIAT

KV § 32

Ilmoitusasioita ei ollut.

OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

KV § 33 Pöytäkirjaan ja pöytäkirjasta annettaviin otteisiin liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus kuntalain mukaisesti.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta 136 §:n mukaan, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, taikka kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista (kuntalaki 24 §), taikka kunnallisen virkaehtosopimuslain 26 §:ssä mainittuja asioita. Pykälät: 20,21,25,30,31,32,33
----------------------------	---

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus ja valitusperuste	Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Sen lisäksi päätökseen, joka koskee yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä, valituksen saa tehdä Varsinais-Suomen ELY-keskus, maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kunnallisvalitus (valitusaika 30 päivää) Pykälät: 22,23,24,26,27,28,29, Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: Valitusviranomaisen puhelin- ja faksinumerot: Turun hallinto-oikeus Vaihe 029 56 42400 Sairashuoneenkatu 2 – 4 Kirjaamo 029 56 42410 PL 32 Faksi 029 56 42414 20101 TURKU Sähköposti turku.hao@oikeus.fi Sähköisen asiointin palvelu osoitteessa: https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen tiedoksi seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi.
Pöytäkirja	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Karvian kunnasta, Kylä-Karviantie 17, 39930 Karvia Sähköpostiosoite: karvia@karvia.fi , p. 02 572790; Kunnantalo avoimna maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.45. Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon ____/____20____.
Valituksen muoto ja sisältö	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi- perusteet, joilla muutosta vaaditaan Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valituskirjelmään on liitettävä: <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
Oikeudenkäyntimaksu	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty ____/____20____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty ____/____20____ Tiedoksi antaja: _____