

TEKNINEN LAUTAKUNTA 3 / 2019

Aika: Torstai 15.5.2019 klo 18.03 – 21:46

Paikka: Kunnantalo, kunnanhallituksen huone

Läsnä: Jyrki Koivumäki puheenjohtaja
Maija Ilmari jäsen
Joni Lentovaara jäsen
Jori Louhisuo jäsen
Jaakko Santahuhta jäsen
Kari Tuuliniemi jäsen (*esteellinen §23; poissa 18:56 – 19:21*)
Jaana Vähäsavo jäsen

Poissa: Anne Aho jäsen
Soile Ala-Kantti jäsen

Muut läsnäolleet:

Jaakko Kallioniemi kunnanrakennusmestari
Marianne Ojala rakennustarkastaja
Veijo Kaskimäki kunnanhallituksen edustaja

Asiat: § 18 - 27

Pöytäkirjan tarkastus:

Pöytäkirja on tarkastettu 23.5.2019

Nähtävänä olo:

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnantalolla 24.5.2019



ESITYSLISTA

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	2
PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN	2
PALVELUKODIN RAKENNUSLUPA	3
POIKKEAMISLUPA SUVIRANTA	5
POIKKEAMINEN RANTAYLEISKAAVASTA TILALLA JAAKKOLA	7
KUNNAN AVUSTAMIEN YKSITYISTEIDEN V. 2018 KUNNOSSA- PITOKUSTANNUSTEN HYVÄKSYMINEN JA MAKSATUS	9
YHTENÄISKOULUN LISÄLUOKKATILA	10
ANTURAHALLIN KYLMÄ VARASTOINTITILA	11
MUUT ASIAT	13
OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS	14



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekn. Itk. § 18

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

PÄÄTÖS:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN

Tekn. Itk. § 19

Lautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

PÄÄTÖS:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaana Vähäsavo ja Maija Ilmari



PALVELUKODIN RAKENNUSLUPA

Tekn. ltk. § 20

Mediset Hoivarakentajat Oy hakee perustettavan kiinteistöosakeyhtiön lukuun rakennuslupaa vanhusten palvelukodin rakentamiseen. Kyseessä on hirsirunkoinen, 827m²:n palvelukotirakennus sekä sen 34m²:n välinevarasto. Mediset Hoivarakentajat Oy on ostanut Karvian kunnan omistamalta Repo-Västilän asuinalueelta kaksi tonttia, joiden alueelle rakentaminen on tarkoitus sovittaa.

Palvelukotiin rakennetaan 18 erillistä huonetta, mitoitus on 20 henkilölle. Rakennus varustetaan automaattisilla sprinklaus- ja paloilmoinjärjestelmillä. Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö. Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä hulevesijärjestelmään.

Julkisivut maalataan vaalealla beigellä, vesikate on tummanharmaata rivipeltiä. Piha-alueelle varataan pysäköintitilaa henkilökunnan ja vierailijoiden autoille ja pyörille.

Valmistuttuaan rakennus vuokrataan karvialaiselle Palvelukoti Kotokaari Oy:lle, joka tiloissa tulee palvelukotitoimintaa järjestämään.

Korttelialueen kaavamääräyksessä kyseisille tonteille sallitaan erillispientalojen, paritalojen ja rivitalojen rakentaminen. Kaavan laatijan mukaan kyseinen palvelukotirakennus sopii tähän kaavamääräykseen. Korttelialueen kaavamääräyksistä poiketaan kahdessa kohdassa; rakennus on tarkoitus sijoittaa yli 7m etäisyydelle kadusta, jotta piha-alue saadaan toimivaksi, ja rakennuksen katto on tummanharmaa, vaikka kaavassa värimääritys on tiilenpunainen.

Vaadittavat suunnitelmat ja selvitykset: Pohjatutkimus ja selvitys perustamistavasta, rakennepiirustukset, lujuuslaskelmat, LVI-suunnitelmat, ulkoverityssuunnitelma, piha- ja istutussuunnitelma, savunpoistosuunnitelma, sähkötarkastuspöytäkirja, pelastussuunnitelma sekä rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Vaadittavat työnjohtajat: Vastaava työnjohtaja, KVV-vastaava työnjohtaja

Vaadittavat katselmukset: Aloituskokous, sijainnin merkitseminen, pohjakatselmus, raudoituskatselmus, sijaintikatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönotto- ja loppukatselmus.

Palo- ja pelastusviranomaisen sekä terveysviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä tulee noudattaa rakentamisessa.

Aloituseroilmoitus tehtävä rakennustoimistoon.



RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää myöntää rakennusluvan.

PÄÄTÖS:

Tekninen lautakunta päätti myöntää rakennusluvan päätösehdotuksen mukaisesti.

Lautakunta suosittelee ojpainanteen tekemistä huoltotien itäreunalle sade- ja valumavesien ohjaamiseksi rakennus- ja paikoitusalueen ulkopuolelle.



POIKKEAMISLUPA SUVIRANTA

Tekn. Itk. § 21

Sarankylässä Uimarannantien varrella sijaitsevan kiinteistön 230-409-26-2 SUVIRANTA omistaja hakee poikkeamislupaa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen vakituiseksi asuinrakennukseksi rantayleiskaavan vastaisesti. Tila on rantayleiskaavassa merkitty kaavamerkinnällä RA, lomarakennusalue.

Tilalla on vuonna 2013 valmistunut kelohirsinen rakennus, jonka pinta-ala on 35m², sekä tämän takana oleva ulkorakennus. Tilan länsilaidalla on lisäksi toinen pieni rakennus, joka on vieraskäytössä. Rantaviivan pituus on rakennusjärjestyksen mukainen, samoin tontin koko. Asuinrakennus sijaitsee noin 30m päässä rannasta, mutta alle 10m päässä rakennuksesta kulkee aiempien omistajien kaivama venevalkama, jonka koko vaihtelee vedenpinnan korkeuden mukaan. Tilalla on myös siirrettävä tynnyrisauna, jolla ei ole rakennuslupaa.

Uimarannantien kautta tilalle on hyvä kulkureitti. Lähimmälle vakitukselle asunnolle on alle puoli kilometriä, lähimmät naapurikiinteistöt ovat lomarakennuksia. Omistaja on itse kuullut lähimpiä naapureita, kenelläkään ei ole huomauttamista asiassa. Lisäksi Karvian kunta naapurissa olevan rantakiinteistön omistajana kuuli Karvian kalastuskuntaa, joka rantaa enimmäkseen käyttää.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta puoltaa poikkeamisluvan myöntämistä. Päätöksellä ei aiheuteta haittaa ympäristölle tai luontoarvoille, eikä myönteinen poikkeamispäätös aiheuta muutoksia alueen rakentamisessa. Tilan päärakennus on pieni, mutta yhden asukkaan vakituiseen asumiseen soveltuva.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Suvirannan kiinteistölle myönnetään määräaikainen lupa poiketa rantayleiskaavan määräyksestä seuraavin ehdoin:

- Myönteisen poikkeamisluvan saatuaan hakijan on kahden vuoden kuluessa päätöspäivästä haettava rakennuslupaa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen.
- Lupa poiketa rantayleiskaavan mukaisesta RA-merkinnästä on voimassa kymmenen vuotta rakennusluvan myöntämispäivästä.
- Lupa myönnetään kiinteistön nykyiselle omistajalle. Mikäli kiinteistö vaihtaa omistajaa tai haltijaa, raukeaa myönnetty poikkeamislupa ja asuinrakennus palautetaan rantayleiskaavan mukaisesti loma-asunnoksi.
- Poikkeamislupa on voimassa vain, mikäli kiinteistöllä asutaan vakituksella. Mikäli kiinteistöllä ei ole vakituista asumista, raukeaa myönnetty poikkeamislupa ja asuinrakennus palautetaan rantayleiskaavan mukaisesti loma-asunnoksi.



- Poikkeamisluvalla tai käyttötarkoituksen muutokseen myönnetyllä rakennusluvalla ei ole vaikutusta rakennuspaikan rakennusoikeuteen. Kiinteistöllä säilyy rantayleiskaavassa lomarakennusalueelle määritelty rakennusoikeus.
- Kiinteistön jätevesijärjestelmän on vastattava hajajätevesiasetuksen 2017/157 vaatimuksia rakennusluvan loppukatselmuksessa tai viimeistään 31.10.2019 mennessä.
- Kiinteistöllä sijaitsevalle rakennusluvattomalle saunalle on haettava rakennuslupa kuluvan vuoden loppuun mennessä.

PÄÄTÖS:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kiinteistön Suviranta poikkeamislupahakemuksen. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Suvirannan kiinteistölle myönnetään määräaikainen lupa poiketa rantayleiskaavan määräyksestä seuraavin ehdoin:

- Myönteisen poikkeamisluvan saatuaan hakijan on kahden vuoden kuluessa päätöspäivästä haettava rakennuslupaa lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutokseen.
- Lupa poiketa rantayleiskaavan mukaisesta RA-merkinnästä on voimassa kymmenen vuotta rakennusluvan myöntämispäivästä.
- Lupa myönnetään kiinteistön nykyiselle omistajalle. Mikäli kiinteistö vaihtaa omistajaa tai haltijaa, raukeaa myönnetty poikkeamislupa ja asuinrakennus palautetaan rantayleiskaavan mukaisesti loma-asunnoksi.
- Poikkeamislupa on voimassa vain, mikäli kiinteistöllä asutaan vakituisesti. Mikäli kiinteistöllä ei ole vakituista asumista, raukeaa myönnetty poikkeamislupa ja asuinrakennus palautetaan rantayleiskaavan mukaisesti loma-asunnoksi.
- Poikkeamisluvalla tai käyttötarkoituksen muutokseen myönnetyllä rakennusluvalla ei ole vaikutusta rakennuspaikan rakennusoikeuteen. Kiinteistöllä säilyy rantayleiskaavassa lomarakennusalueelle määritelty rakennusoikeus.
- Kiinteistön jätevesijärjestelmän on vastattava hajajätevesiasetuksen 2017/157 vaatimuksia rakennusluvan loppukatselmuksessa tai viimeistään 31.10.2019 mennessä.
- Kiinteistöllä sijaitsevalle rakennusluvattomalle saunalle on haettava rakennuslupa kuluvan vuoden loppuun mennessä.

Koska kyseessä on alun perin lomarakennus, eikä rakennus kaikilta osin täytä nykyisiä esteettömyyssäädöksiä, ei hakija ole rakennuksen osalta oikeutettu vakituisia asuntoja koskeviin muutostöiden avustuksiin.



POIKKEAMINEN RANTAYLEISKAAVASTA TILALLA JAAKKOLA

Tekn. Itk. § 22

Rastiaisjärven ranta-alueella Sarvelassa sijaitsevan kiinteistön 230-411-8-3 JAAKKOLA omistajat hakevat poikkeamislupaa 20m²:n rantasaunan rakentamiseen vastoin rantayleiskaavan määräystä. Tilan rannassa on vanha venevaja, joka on tarkoitus purkaa, ja sen paikalle rakentaa pieni rantasauna.

Kiinteistö sijaitsee Karvian rantayleiskaavan alueella, ja noin 200m päässä rannasta oleva varsinainen tilakeskus on merkitty kaavassa alueeksi AM, maatilan tilakeskuksen alue. Tilakeskuksen ja Rastiaisjärven välillä taas on M-alueita, eli maa- ja metsätalousaluetta, jolla rakentaminen 200m lähemmäs rantaa on lähtökohtaisesti kielletty. Karvian rantayleiskaavassa on käytetty tilakeskusten kohdalla myös merkintää AM-1, joka sallii yhden enintään 20k-m²:n rantasaunan rakentamisen M-alueelle yleiskaavassa osoitettuun paikkaan vähintään 15m päähän rannasta. Käytännössä poikkeamisluvan myöntämisellä mahdollistettaisiin samankaltainen rakentaminen kuin kaavamerkinnällä AM-1.

Kantatilatarkastelussa on selvinnyt, että alkuperäiselle kantatilalle tulee laskennallisesti 5 rakennuspaikkaa, joista kaksi on rakentunut ja kaksi sijaitsee naapurikiinteistön alueella. Jaakkolan tilalla on rantaviivaa yli 300m, mikä on lähes puolet kantatilan rakennusviivasta. Jaakkolan tila on lisäksi kantatilan varsinainen tilakeskus.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää tilan 230-411-8-3 Jaakkola omistajille luvan poiketa Karvian rantayleiskaavan määräyksestä ja rakentaa 20m²:n rantasauna vanhan venevajan paikalle tilan Jaakkola 230-411-8-3 rantavyöhykkeelle, joka on Karvian rantayleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Poikkeamislupa myönnettäisiin siis kaavamerkinnästä poikkeamiseen.

Poikkeamisluvan perusteina esitetään seuraavaa:

- Kantatilatarkastelusta on tulkittavissa, että kantatilalle kuuluisi yksi rakennuspaikka enemmän kuin rantayleiskaavassa on merkitty, joka voidaan tulkita kuuluvan tilalle 8-5, joka on varsinainen tilakeskus.
- Rantasauna rakennetaan vanhan venevajan tilalle, joten uutta rakennuskantaa ei ole syntymässä. Venevajalle on jo myös kulkureitti. Pieni rantasauna ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisemassa eikä aiheuta haittaa ympäristölle tai luontoarvoille. Rantasaunaa koskevat samat jätevesien käsittelyn määräykset kuin muutakin rantarakentamista. Rantasaunalle on myös haettava poikkeamispäätöksen lisäksi rakennuslupa.
- Poikkeamislupa rantasaunan rakentamiseen kyseisellä paikalla noudattaa samaa käytäntöä kuin rantakaavan muilla alueilla käytettävä merkintä AM-1.
- Tilalla on riittävästi omaa rantaviivaa.



PÄÄTÖS:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se myöntää tilan 230-411-8-3 Jaakkola omistajille luvan poiketa Karvian rantayleiskaavan määräyksestä ja rakentaa 20m²:n rantasauna vanhan venevajan paikalle tilan Jaakkola 230-411-8-3 rantavyöhykkeelle, joka on Karvian rantayleiskaavassa merkitty maa- ja metsätalousalueeksi. Poikkeamislupa myönnettäisiin siis kaavamerkinnästä poikkeamiseen.

Poikkeamisluvan perusteina esitetään seuraavaa:

- Kantatilatarkastelusta on tulkittavissa, että kantatilalle kuuluisi yksi rakennuspaikka enemmän kuin rantayleiskaavassa on merkitty, joka voidaan tulkita kuuluvan tilalle 8-5, joka on varsinainen tilakeskus.
- Rantasauna rakennetaan vanhan venevajan tilalle, joten uutta rakennuskantaa ei ole syntymässä. Venevajalle on jo myös kulkureitti. Pieni rantasauna ei aiheuta merkittäviä muutoksia maisemassa eikä aiheuta haittaa ympäristölle tai luontoarvoille. Rantasaunaa koskevat samat jätevesien käsittelyn määräykset kuin muutakin rantarakentamista. Rantasaunalle on myös haettava poikkeamispäätöksen lisäksi rakennuslupa.
- Poikkeamislupa rantasaunan rakentamiseen kyseisellä paikalla noudattaa samaa käytäntöä kuin rantakaavan muilla alueilla käytettävä merkintä AM-1.
- Tilalla on riittävästi omaa rantaviivaa.



KUNNAN AVUSTAMIEN YKSITYISTEIDEN V. 2018 KUNNOSSAPITOKUSTANNUSTEN HYVÄKSYMINEN JA MAKSATUS

Tekn. ltk. § 23

Teknisen lautakunnan asettama työryhmä on tarkistanut yksityisteiden kunnossapitokustannukset vuodelta 2018 ja laatinut avustuksien maksatusluettelon teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi.

Avustukset on laskettu valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti. Yksityisteiden tiekuntien on pyydetty lehti-ilmoituksen ja kuntatiedotteen välityksellä ilmoittamaan 15.4.2019 mennessä vuoden 2018 kunnossapitokuitit tai tilintarkastajien tarkastamien tilitietojen toimittamista tekniseen toimistoon käsittelyä varten. 15.4.2019 jälkeen palautetut yksityisteiden kunnossapitoavustushakemukset käsitellään, mutta myönnettävä avustus on 25% normaalia pienempi.

Liitteet:

- Yksityisteiden kunnossapitoavustusluettelo
- Yksityisteiden kunnossapitoavustusten ehdot

KUNNANRAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Lautakunta hyväksyy työryhmän laatiman yksityisteiden avustuksien maksuunpanoluettelon.

Lautakunta myöntää valtuudet varapuheenjohtaja Kari Tuuliniemelle ja Pii Lepolalle tarkistaa ja hyväksyä kunnossapitokustannukset myöhästyneiden yksityisteiden osalta, edellyttäen, että ne täyttävät avustusehdot.

PÄÄTÖS:

Tekninen lautakunta hyväksyy työryhmän laatiman yksityisteiden avustuksien maksuunpanoluettelon.

Lautakunta myöntää valtuudet varapuheenjohtaja Kari Tuuliniemelle ja Pii Lepolalle tarkistaa ja hyväksyä kunnossapitokustannukset myöhästyneiden yksityisteiden osalta, edellyttäen, että ne täyttävät avustusehdot.

Pöytäkirjamerkintä: Kari Tuuliniemi poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon ajaksi 18:56 - 19:21 esteellisyyden vuoksi (toimii asiamiehenä eräissä avustusta saavassa tiekunnassa).



YHTENÄISKOULUN LISÄLUOKKATILA

Tekn. ltk. § 24

Karvian kunnan kasvatus- ja opetuslautakunta on päätöksessään KLTK § 25 / 2019 päättänyt perustaa lukuvuoden 2019-2020 alussa Yhtenäiskoulu Opinpolkuun Joustavan perusopetuksen (JoPo) ryhmän (6-10 oppilasta), jota vetää luokanopettaja ja koulunkäynninohjaaja. Yhtenäiskoulussa olevat luokkatilat ovat kuitenkin niin tiiviissä käytössä, että koulun tiloihin ei uusi luokka enää mahdu. Yhtenäiskoulun rehtori on luokan tulevan opettajan kanssa kartoittanut kunnan eri tiloja, jotta JoPo-ryhmälle löydetäisiin soveltuva opetusluokka. He esittävät seuraavia vaihtoehtoja:

1. Kirkonkylän koulun vielä vailla vakinaista harrastekäyttöä oleva luokkatila
2. Karviatalon alakerran luokkatila
3. Asunto Yhtenäiskoulun vieressä olevalta rivitalolta

Näiden vaihtoehtojen lisäksi on pohdintaan otettu urheilukentän laidalla oleva huoltorakennus, jossa on kaksi isohkoa pukuhuonetta vähällä käytöllä.

Tekniselle lautakunnalle lähetetään alustavia luonnoksia mahdollisista tilaratkaisuvaihtoehtoista.

KUNNANRAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta keskustelee asiasta ja pohtii eri ratkaisuvaihtoehtoja.

PÄÄTÖS:

Tekninen lautakunta keskusteli asiasta ja päätyi vielä pohtimaan kahta vaihtoehtoa: joko urheilukentän huoltorakennuksen hyödyntämistä luokkatilana tai vaihtoehtoisesti parakkirakennuksen vuokraamista.

Tekninen lautakunta päätti jättää asian pöydälle ja selvittää tarkemmat kustannukset seuraavaan kokoukseen.



ANTURAHALLIN KYLMÄ VARASTOINTITILA

Tekn. ltk. § 25

Anturahallin vuokralainen Konto Oy on ilmoittanut kunnalle, että he tarvitsivat lisää kylmää varastointitilaan noin 420m² Anturahallin viereen, koska heidän tuotantonsa on kasvanut ja tämän vuoksi tarvittaisiin lisää varastointitilaa.

Katselmointien ja keskustelujen perusteella on yhdessä vuokralaisen kanssa todettu, että varastohalli olisi mahdollista toteuttaa Anturahallin piha-alueen itäpuolelle. Hallirakenteeksi on kaavailtu teräsrunkoista pressuhallia, joka on edullisin ja nopein tapa toteuttaa tarvittava halliratkaisu.

Varastohallin mahdollisen rakentamisen suhteen voitaisiin edetä vaihtoehtoisesti seuraavasti.

VE1:

Karvian kunta vuokraa tai myy omistamansa maa-alueen Anturahallin vierestä Konto Oy:lle, joka rakentaa omalla kustannuksellaan tarvitsemansa varastohallin pohjarakenteineen.

VE2:

Karvian kunta tekee Anturahallin viereen piha-alueen ja pohjarakenteet varastohallia varten ja vuokralainen hankkii/rakentaa varastohallin omalla kustannuksellaan. Vuokrasuhteen mahdollisesti päätyttyä kunta voi lunastaa hallin itselleen tai velvoittaa vuokralaisen purkamaan hallin pois. Piha-alueen laajennukselle määritellään mahdollinen vuokrataso.

VE3:

Karvian kunta tekee Anturahallin viereen piha-alueen ja pohjarakenteet varastohallia varten ja kunta rakentaa varastohallin. Hallille ja piha-alueen laajennukselle määritellään vuokrataso.

Oheismateriaalina on edellä mainittujen vaihtoehtojen kustannusarvioita, sekä asemapiirros halliratkaisusta.

KUNNANRAKENNUSMESTARIN PÄÄTÖSEHDOTUS:

Tekninen lautakunta keskustelee halliratkaisun toteutusvaihtoehdoista ja myynti-/vuokraehdoista ja tekee asiasta esityksen kunnanhallitukselle.



PÄÄTÖS:

Tekninen lautakunta keskusteli erilaisista halliratkaisuista.

Mikäli Karvian kunta päättää hallin rakentamiseen osallistua, tekninen lautakunta päätyi esitetyistä vaihtoehdoista kannattamaan vaihtoehtoa kaksi, jossa kunta kiinteistön omistajana tekee Anturahallin piha-alueen ja pohjarakenteet varastohallia varten ja vuokralainen hankkii varastohallin omalla kustannuksellaan. Tällöin on tarkastettava vuokrataso.

Maapohjan vaatimien rakennustöiden kustannusten tarkentamiseksi tekninen lautakunta teettää kunnan omistamalla alueella maastotutkimuksen.

Tekninen lautakunta näkee myös kiinteistön myymisen vuokralaiselle pohdittavana vaihtoehtona.



MUUT ASIAT

Teknltk § 26

1. Yhtenäiskoulun energiankulutuksesta keskustelua.
2. Iltaruskon palvelukeskuksessa on pohdittu, tulisiko sisällä olevia kulkuportteja korottaa. Asiaa päätettiin tutkia.



OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

Tekn. Itk. § 27

Pöytäkirjaan ja pöytäkirjasta annettaviin otteisiin liitetään oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Pöytäkirjanpitäjän nimikirjaimet

Lautakunta

Hallitus

Valtuusto

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi.
Karvia . . . _____
Pöytäkirjanpitäjä/Arkistonhoitaja



OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Liite pöytäkirjaan

Karvian kunta Tekninen lautakunta	Kokouspäivämäärä 16.5.2019	Pykälät 18 - 27
--	-------------------------------	--------------------

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat -yksinomaan valmistelua, täytäntöönpanoa tai kokouksen järjestäytymistä (KuntaL 136 §) Pykälät: 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27
	Seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla, koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus. Pykälät: 23
	HvalL 3 §:n 1 mom / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla (pykälät ja valituskieltojen perusteet) KvesL 26 § Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen viranhaltija tai työntekijä voi saada asian käsiteltäväksi työnantajan ja ammattiyhdistyksen välisessä paikallisneuvottelussa kunnallisen pääsopimuksen 8, 10 ja 11 §:n mukaisesti. Pykälät:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

	Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen Pykälät: 23
	Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Karvian kunta, tekninen lautakunta Kylä-Karviantie 17 39930 KARVIA
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville: .2018 Pöytäkirjanotteet on postitettu ____/____20____ <p style="text-align: right;">Tiedoksiantaja:</p>

VALITUSOSOITUS

	Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Kunnallisvalitus (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät: Hallintovalitus (valitusaika 30 päivää), valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Pykälät: 20 Valitusviranomaisen, jolle valitus tehdään Turun hallinto-oikeus PL 32 20101 TURKU Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, Turku
Hankintapäätös	Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon. Pykälät: - Valitus markkinaoikeuteen (valitusaika 14 päivää), pykälät Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 010 364 3300 Faksi 010 364 3314 Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



OIKAISUVAATIMUS-/VALTUSKIRJELMÄN SISÄLTÖ JA TOIMITTAMINEN

Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmän sisältö	Oikaisuvaatimus-/valituskirjelmässä on ilmoitettava -oikaisuvaatimuksen/valitusosoituksen tekijän nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite -päättös, johon haetaan muutosta -miltä osin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi -muutosvaatimuksen perusteet Oikaisuvaatimukseen/valituskirjelmään on liitettävä päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta oikaisuvaatimus-/valitusaika on luettava. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.
Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjojen toimittaminen	Oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on toimitettava oikaisuvaatimus-/valitusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus-/valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimus-/valitusajan päättymistä.
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJE HANKINTALAIN 15 §:N MUKAISISSA KANSALLISEN KYNNYSARVON YLITTÄVISSÄ HANKINNOISSA

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnyksarvon 1)

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi vaatia hankintaoikaisua ja tehdä valituksen:

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannontapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

- 1) Kansallisen kynnyksarvon suuruus on:
- 60.000 € tavarat –ja palveluhankinnat sekä suunnittelukilpailut
 - 150.000 € rakennus –ja käyttöoikeusurakat
 - 300.000 € erityiset palveluhankinnat
 - 400.000 € terveydenhoito –ja sosiaalipalvelut



- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Karvian kunta, tekninen lautakunta
postiosoite: Kylä-Karviantie 17, 39930 Karvia
käyntiosoite: Kylä-Karviantie 17, Karvia

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsitelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettamisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantiäidistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantiäidistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitus-



ajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaanti-päivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 010 364 3300
faksi 010 364 3314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi